

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 28/2023 z dnia 7 lutego 2023 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	
- położenie	ul. Gen. Władysława Sikorskiego w Kętrzynie
- nr księgi wieczystej	OL1K/00017417/7
- nr obrębu	1
- nr działki	160/9
Powierzchnia nieruchomości (m ²): - gruntu	269
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, częściowo utwardzona kostką betonową z polbrukiem (ciągi piesze), przyległa do działki nr 160/3, obręb 1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 54 w Kętrzynie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z m.p.z.p m. Kętrzyn teren znajduje się w granicach obszaru funkcyjnego oznaczonego symbolem MW-2 stanowiącego teren zabudowy wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Wartość działki nr 160/9 Cena po zastosowaniu 90% bonifikaty	24 890,00 zł 2489,00 zł + podatek VAT 23% Sprzedaż w udziałach przypadających na lokale w budynku.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie prawa własności nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż gruntu w celu utworzenia z działką nr 160/3, obręb 1 działki spełniającej wymogi działki budowlanej (art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami) na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 28/2023 z dnia 7 lutego 2023 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, dnia 23 lutego 2023 r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-40 (pokój 209).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 23 lutego 2023 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki