

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 405/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r.**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>			
- położenie	<b>ul. Poczтова w Kętrzynie</b>		
- nr księgi wieczystej	<b>OL1K/00007937/5</b>	<b>OL1K/00042644/1</b>	<b>OL1K/00042643/4</b>
- nr obrębu	<b>5</b>		
- nr działki	<b>92/6</b>	<b>92/9</b>	<b>92/11</b>
Powierzchnia nieruchomości (m2):			
- gruntu	<b>111</b>	<b>103</b>	<b>18</b>
Opis nieruchomości	Działki niezabudowane		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren znajduje się w obszarze o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz obszarze koncentracji usług ogólnomiejskich.		
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy		
Cena nieruchomości	<b>10 270,00 zł + podatek VAT 23%</b>	<b>9 530,00 zł + podatek VAT 23%</b>	<b>1 670,00 zł + podatek VAT 23%</b>
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy		
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy		
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie prawa własności płatna przed zawarciem umowy notarialnej lub na wniosek nabywcy może zostać rozłożona na 10 rat rocznych z tym, że pierwsza rata w wysokości 10% ceny nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a pozostała należność w 9-ciu ratach rocznych płatnych do 31 marca każdego roku z 5% oprocentowaniem w stosunku rocznym od niespłaconej części ceny.		
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy		
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej położonej przy ul. Pocztovej 8-8A oznaczonej nr 5-94.		
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu		

Kętrzyn, dnia 22 grudnia 2022 r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-40 (pokój 209).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 22 grudnia 2022 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

Sporządziła: Kinga Wąsiewicz  
Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki

/-/ Katarzyna Jezierska