

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn
Nr 344/2021 z dnia 25 listopada 2021r.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		
- położenie	ul. Obrońców Westerplatte w Kętrzynie	
- nr księgi wieczystej	OL1K/00010730/8	OL1K/00044266/1
- nr obrębu	1	
- nr działki	98/2	97/14
Powierzchnia nieruchomości (m2): - gruntu	2162	730
Opis nieruchomości	Działki zabudowane budynkami	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren znajduje się w granicach obszaru funkcyjnego oznaczonego symbolem KSg-2 stanowiącego teren istniejących usług i projektowanego zespołu garażowego.	
Wartość działki	200 223,00zł	67 605,00zł
Wartość prawa użytkowania wieczystego	110 723,00zł	34 005,00zł
Cena nieruchomości	89 500,00zł	33 600,00zł
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie prawa użytkowania wieczystego na własność płatna przed zawarciem umowy notarialnej lub na wniosek nabywcy może zostać rozłożona na 10 rat rocznych z tym, że pierwsza rata w wysokości 10 % ceny nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a pozostała należność w 9-ciu ratach rocznych płatnych do 31 marca każdego roku z 5 % oprocentowaniem w stosunku rocznym od niespłaconej części ceny.	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	

Kętrzyn, dnia 13 grudnia 2021 r.

Bliższych informacji w tej sprawie udziela Wydział Zarządzenia Majątkiem, Architektury i Urbanistyki, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-78 (pokój 201).

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 13 grudnia 2021 r.
Wykaz zdjęto z tablicy dnia:.....

Sporządziła: Kinga Wąsiewicz
Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki

/-/ Katarzyna Jezierska