

## Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00011427/8, działka Nr 156, obręb 1 <b>ul. Obrońców Westerplatte</b>
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu 3/ pomieszczenie przynależne	1/ 0,2219ha 2/ 38,50m <sup>2</sup> 3/ 2,00 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	<b>Lokal mieszkalny Nr 42</b> , położony na drugim piętrze w budynku przy <b>ul. Obrońców Westerplatte 10</b> . Udział w nieruchomości wspólnej – 17/1000.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z m.p.z.p m. Kętrzyn teren znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem MW-2 stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług towarzyszących
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości lokalowej	Wartość nieruchomości – 97 906,00zł cena po zastosowaniu bonifikaty – 6853,42zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	<b>Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 343/2021 z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, dnia 8 grudnia 2021r.

Blizszych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-78 (pokój 201).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....grudnia 2021 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki