

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn
Nr 284/2023 z dnia 9 listopada 2023 r.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- położenie	ul. Mazurska w Kętrzynie
- nr księgi wieczystej	OL1K/00005692/1
- nr obrębu	6
- nr działki	419
Powierzchnia nieruchomości (m ²): - gruntu	1470
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, częściowo utwardzona kostką betonową z polbruku i płytami chodnikowymi (ciąg piesze), przyległa do działki nr 420, obręb 6, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Mazurskiej 9 w Kętrzynie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Wartość działki nr 419	132 610,00 zł
Cena po zastosowaniu 90% bonifikaty	13 261,00 zł + podatek VAT 23% Sprzedaż w udziałach przypadających na lokale w budynku.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie prawa własności płatna przed zawarciem umowy notarialnej lub na wniosek nabywcy może zostać rozłożona na 10 rat rocznych z tym, że pierwsza rata w wysokości 10% ceny nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a pozostała należność w 9-ciu ratach rocznych płatnych do 31 marca każdego roku z 5% oprocentowaniem w stosunku rocznym od niespłaconej części ceny.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż gruntu w celu utworzenia z działką nr 420, obręb 6 działki spełniającej wymogi działki budowlanej (art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami) na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 284/2023 z dnia 9 listopada 2023 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, dnia 9 listopada 2023 r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-40 (pokój 209).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 9 listopada 2023 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki

Sporządziła: Kinga Wąsiewicz
Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami

/-/ Katarzyna Jezierska