

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn
Nr 126/2022 z dnia 5 maja 2022 r.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości									
- położenie	ul. Klonowa w Kętrzynie								
- nr księgi wieczystej	OL1K/00013433/7								
- nr obrębu	6								
- nr działki	615/1	615/2	615/3	615/4	615/5	615/6	615/7	615/8	615/9
Powierzchnia nieruchomości (m ²):	12	12	12	1010	1012	1012	1012	1019	6405
- gruntu									
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana								
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren oznaczony jako: - działka nr 615/1, nr 615/2, nr 615/3 znajduje się w granicach obszaru funkcyjnego oznaczonego symbolem KD-4 stanowiącego teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, - działka nr 615/4, nr 615/5, nr 615/6, nr 615/7, nr 615/8 znajduje się w granicach obszaru funkcyjnego oznaczonego symbolem MNU-2 stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne, - działka nr 615/9 znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem MNU-2 stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne oraz symbolem U-1 stanowiącego teren usług nieuciążliwych.								
Wartość nieruchomości	482 330,00 zł								
Wartość prawa użytkowania wieczystego	278 450,00 zł								
Cena nieruchomości	203 880,00 zł								
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy								
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy								
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy								
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie prawa użytkowania wieczystego na własność płatna przed zawarciem umowy notarialnej lub na wniosek nabywcy może zostać rozłożona na 10 rat rocznych z tym, że pierwsza rata w wysokości 10 % ceny nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a pozostała należność w 9-ciu ratach rocznych płatnych do 31 marca każdego roku z 5 % oprocentowaniem w stosunku rocznym od niespłaconej części ceny.								
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy								
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu								
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu								

Kętrzyn, dnia 6 czerwca 2022 r.

Blizszych informacji w tej sprawie udziela Wydział Zarządzenia Majątkiem, Architektury i Urbanistyki, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-40 (pokój 209).

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzenia Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 6 czerwca 2022 r.
Wykaz zdjęto z tablicy dnia:

/-/ Katarzyna Jezierska