

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	1. KW OL1K/00016153/1 - działka nr 3-15 2. KW OL1K/00028005/6 - działka nr 2-399/1 ul. Bolesława Chrobrego 12, Kętrzyn Właściciel Gmina Miejska Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości	1. 0,1474 ha 2. 1,0240 ha
Opis nieruchomości	1. Inne tereny zabudowane -Bi 2. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -działka nr 3-15 zlokalizowana w granicach U-1 – tereny usług oraz KD-1 -tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej. Nieruchomość zabudowana budynkiem. - działka nr 2-399/1 zlokalizowana w granicach ZP-1- teren zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym bez zabudowy kubaturowej oraz KD-1 -tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Czynsz dzierżawny ustalony w trybie przetargu.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
Terminy wnoszenia opłat	W stosunku miesięcznym. Z góry za każdy miesiąc do dnia 10-go każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny podlega co roku, z dniem 1 kwietnia, waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego pisemnego na okres 10 lat, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r. Nr 6, poz.190 ze zm.: z 2009 r. Nr 6, poz. 190; zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn nr 86/2023 z dnia 13 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na okres do 10 lat nieruchomości położonej w Kętrzynie przy ul. Bolesława Chrobrego 12.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

Uwaga: Informacje w powyższej sprawie udzielane są w Wydziale Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie (II piętro, pokój 213, telefon 89 752 05 41).

Kętrzyn, dnia 13 kwietnia 2023 r.

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 13 kwietnia 2023 r.

Wykaz zdjęto z tablicy dnia:

Podstawa prawna art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn
Naczelnik
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki

/-/ Katarzyna Jezierska

Sporządziła : Monika Ścibek
Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami