

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 59/2023 z dnia 9 marca 2023 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		
- położenie	ul. Budowlana w Kętrzynie	
- nr księgi wieczystej	OL1K/00028130/1	OL1K/00013697/5
- nr obrębu	4	
- nr działki	18/3	10/4
Powierzchnia nieruchomości (m ²):	49 m²	58 m²
- gruntu		
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, utwardzona trylinką	Działka niezabudowana, ogrodzona, częściowo utwardzona trylinką i betonem
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do już posiadanej przez nabywcę. Zgodnie z m.p.z.p m. Kętrzyn teren znajduje się w granicach obszaru funkcyjnego oznaczonego symbolem UPS-1 stanowiącego teren przeznaczony na cele zabudowy usługowo-produkcyjno-składowej.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
Cena nieruchomości	1 910,00 zł + podatek VAT 23%	2 260,00 zł + podatek VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie prawa własności płatna przed zawarciem umowy notarialnej lub na wniosek nabywcy może zostać rozłożona na 10 rat rocznych z tym, że pierwsza rata w wysokości 10% ceny nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a pozostała należność w 9-ciu ratach rocznych płatnych do 31 marca każdego roku z 5% oprocentowaniem w stosunku rocznym od niespłaconej części ceny.	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej położonej w Kętrzynie, oznaczonej nr 4-17/2.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu	

Kętrzyn, dnia 13 marca 2023 r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-40 (pokój 209).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 13 marca 2023 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

Sporządziła: Kinga Wąsiewicz
Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki

/-/ Katarzyna Jezierska