

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00028683/2 - działka nr 1-151 <b>ul. Obrońców Westerplatte 18, Kętrzyn</b> Właściciel Gmina Miejska Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości	7047 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Inne tereny zabudowane
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: usługi użyteczności publicznej. Nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji oświaty, nauki i kultury oraz sportowej. Nieruchomość przeznaczona na cele edukacyjne i oświatowe – prowadzenie przedszkola niepublicznego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji z uwzględnieniem warunków wynikających z poprzedniej umowy dzierżawy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz dzierżawny – 17 000,00 zł brutto w stosunku miesięcznym
Terminy wnoszenia opłat	W stosunku miesięcznym. Z góry za każdy miesiąc do dnia 10-go każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny podlega co roku, z dniem 1 kwietnia, waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn nr 54/05 z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie ustalania zasad wydzierżawiania, najmu i oddawania w użytkowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

Uwaga: Informacje w powyższej sprawie udzielane są w Wydziale Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie (II piętro, pokój 213, telefon 89 752 05 41).

Kętrzyn, dnia 02 kwietnia 2020 r.

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 02 kwietnia 2020 r.

Wykaz zdjęto z tablicy dnia: .....

Podstawa prawna art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**BURMISTRZ MIASTA**

*Ryszard Niedziółka*

Sporządziła :Małgorzata Mieźaniec

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami