

WIN-I.747.1.5.2021

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 9o ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.),

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

zawiadamia, że na wniosek pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pn. „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap B, odcinek 4 – stacja Kętrzyn.

Zgodnie z wnioskiem inwestycją będą objęte nieruchomości (lub ich części) położone na terenie gminy i miasta Kętrzyn, powiat kętrzyński, województwo warmińsko-mazurskie, na działkach ewidencyjnych o numerach:

GMINA KĘTRZYN

- 137/2, 138, 139 w obrębie ewidencyjnym 0021 Kruszewiec;
- 14, 68/5 w obrębie ewidencyjnym 0014 Jurki;
- 3314/1 w obrębie ewidencyjnym 45 Trzy Lipy.

MIASTO KĘTRZYN

- 373, 360/5, 144/12, 144/11, 144/13, 144/14, 144/15, 144/6, 144/9, 144/10, 143, 104, 103/3 w obrębie ewidencyjnym 0005 Miasto Kętrzyn;
- 917, 591, 590, 533/3, 533/2, 531, 896/2 w obrębie ewidencyjnym 0006 Miasto Kętrzyn;
- 389/1, 1/19, 380/1, 380/2, 1/9, 1/10, 1/11, 1/21, 1/7, 1/6, 1/5, 357, 1/18, 1/17, 353, 1/16, 1/15, 1/14, 350, 349, 1/13, 347, 142, 117, 3, 4, 5, w obrębie ewidencyjnym 0007 Miasto Kętrzyn.

Wniosek obejmuje działki ewidencyjne stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. o numerach:

Gmina Kętrzyn

- 138 w obrębie ewidencyjnym 0021 Kruszewiec.

Miasto Kętrzyn

- 144/12, 144/13, 144/14, 144/15, 144/10 w obrębie ewidencyjnym 0005 Miasto Kętrzyn;
- 1/19, 1/9, 1/11, 1/21, 1/7, 1/6, 1/18, 1/17, 1/16, 1/15, 1/14, 1/13, w obrębie ewidencyjnym 0007 Miasto Kętrzyn.

W oparciu o art. 9o ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o transporcie kolejowym, do wniosku dołączono mapy z projektami podziału nieruchomości dla działek ewidencyjnych numer:

Gmina Kętrzyn

- 137/2, 139 w obrębie ewidencyjnym 0021 Kruszewiec;
- 3314/1 w obrębie ewidencyjnym 45 Trzy Lipy;

Miasto Kętrzyn

- 373, 360/5, 104 w obrębie ewidencyjnym 0005 Miasto Kętrzyn;
- 917, 591, 533/2, 896/2 w obrębie ewidencyjnym 0006 Miasto Kętrzyn;
- 389/1, 1/5, 349, 347 w obrębie ewidencyjnym 0007 Miasto Kętrzyn;

sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zgodnie z art. 9s ust. 3, 3b ww. ustawy działki ewidencyjne przeznaczone w części pod inwestycję, przejmowane na rzecz Skarbu Państwa (za odszkodowaniem) lub stanowiące własność Skarbu Państwa, o numerach:

Gmina Kętrzyn

- 137/2, 139 w obrębie ewidencyjnym 0021 Kruszewiec;
- 3314/1 w obrębie ewidencyjnym 45 Trzy Lipy.

Miasto Kętrzyn

- 373, 360/5, 104 w obrębie ewidencyjnym 0005 Miasto Kętrzyn;
- 917, 591, 533/2, 896/2 w obrębie ewidencyjnym 0006 Miasto Kętrzyn;
- 389/1, 1/5, 349, 347 w obrębie ewidencyjnym 0007 Miasto Kętrzyn.

PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W odniesieniu do części działek ewidencyjnych o numerach:

Gmina Kętrzyn

- 137/2 w obrębie ewidencyjnym 0021 Kruszewiec;
- 14 w obrębie ewidencyjnym 0014 Jurki;
- 3314/1 w obrębie ewidencyjnym 45 Trzy Lipy;

Miasto Kętrzyn

- 144/11, 144/9, 104, 103/3 w obrębie ewidencyjnym 0005 Miasto Kętrzyn;
- 917, 533/3, 896/2 w obrębie ewidencyjnym 0006 Miasto Kętrzyn;
- 380/1, 380/2, 1/10, 350, 117, 4, 5 w obrębie ewidencyjnym 0007 Miasto Kętrzyn;

w granicach wskazanych we wniosku przewiduje się ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej w zakresie wskazanym w art. 9s ust. 9 ww. ustawy.

W odniesieniu do objętych wnioskiem terenów:

- dróg publicznych stanowiących działki ewidencyjne o numerach:
 - 144/6, 143 w obrębie ewidencyjnym 0005 Miasto Kętrzyn;
 - 590 w obrębie ewidencyjnym 0006 Miasto Kętrzyn;
 - 142, 353 w obrębie ewidencyjnym 0007 Miasto Kętrzyn;
- wód płynących stanowiących działki ewidencyjne o numerach:
 - 68/5 w obrębie ewidencyjnym 0014 Jurki, Gmina Kętrzyn;
 - 531 w obrębie ewidencyjnym 0006 Miasto Kętrzyn;
 - 357, 3 w obrębie ewidencyjnym 0007 Miasto Kętrzyn.

PKP PLK S.A. nabędą uprawnienie do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Ponadto informuję, że:

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami),

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie

wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust. 14 ustawy o transporcie kolejowym,

c) w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 9o ust.14 ustawy o transporcie kolejowym.

2. W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie stanowiącej własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego w terminie 7 dni od dnia zbycia. Brak terminowego dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, mogą, w terminie 7 dni od podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości, składać w przedmiotowej sprawie, w formie pisemnej wnioski dowodowe, uwagi i żądania poprzez kontakt e-mailowy: sekrwin@uw.olsztyn.pl lub korespondencyjnie pocztą tradycyjną na adres: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn lub za pośrednictwem platformy ePUAP www.epuap.gov.pl, adres skrytki /WMURZADWOJ/skrytka, poprzez platformę e-Obywatel <https://obywatel.gov.pl/ePUAP>.

Akta sprawy znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, w pok. nr 326.

**Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO**

Marzena Szumańska

**p.o. kierownika oddziału
w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości
*/dokument podpisany elektronicznie/***