

**Uchwała Nr XXXV/256/2021**

**Rady Miejskiej w Kętrzynie**

**z dnia 25 marca 2021r.**

**o zmianie Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z 28 stycznia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a oraz art. 40 ust.1 i 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1998r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.) **Rada Miejska w Kętrzynie**

**uchwała co następuje:**

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z 28 stycznia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (tj. Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2009r. Nr 6 poz. 190 z późn. zm.) wprowadza się zmiany:

1. W rozdziale II dodaje się pkt 5b w brzmieniu:

„5b. w przypadku sprzedaży lokali, w których w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia wniosku o wykup lokalu Gmina Miejska Kętrzyn poniosła wydatki na remont lub modernizację lokalu bonifikatę wymienioną w pkt 5 obniża się o 1% za każde pełne 1000 zł brutto poniesionych wydatków;

§ 2. W sprawach będących w toku, w których zostało wydane Zarządzenie Burmistrza o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy i niezakończonych zawarciem umowy sprzedaży stosuje się przepisy Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z 28 stycznia 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, w brzmieniu dotychczasowym .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący

Rady Miejskie w Kętrzynie

( - ) Rafał Rypina

## UZASADNIENIE

Warunki i zasady sprzedaży mieszkań komunalnych reguluje ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234).

Kwestie szczegółowe dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych określają poszczególne gminy w stosownych uchwałach rady miasta.

Uchwała wprowadza zmiany do obowiązujących przepisów w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Dotychczasowe zapisy wyrażają zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców w wysokości 99% od wartości lokalu pod warunkiem wniesienia przez nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego pozostałej kwoty w gotówce wraz z kosztami związanymi z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, zawarciem umowy i innymi opłatami wynikającymi ze sprzedaży.

Uchwała wprowadza dodatkowe kryterium mające wpływ na wysokość zastosowanej bonifikaty tj. w przypadku sprzedaży lokali, w których w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia wniosku o wykup lokalu Gmina Miejska Kętrzyn poniosła wydatki na remont lub modernizację lokalu, przedmiotową bonifikatę obniża się o 1% za każde pełne 1000zł brutto poniesionych wydatków.

Zmniejszenie bonifikaty udzielanej najemcom przy sprzedaży lokali w określonym wyżej przypadku, umożliwi gminie uzyskanie wyższych środków finansowych, które będzie można przeznaczyć m. in. na poprawę stanu technicznego nieruchomości lokalowych i utrzymanie ich w stanie niepogorszonym.