

**Uchwała Nr LXXIV/553/2023  
Rady Miejskiej w Kętrzynie  
z dnia 29 czerwca 2023 roku**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kętrzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 zm.: Dz.U. z 2023 poz. 572), art. 12 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz uchwały Nr LXV/412/14 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn, uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyna, zwane dalej „studium”.

**§ 2**

Studium składa się z następujących części:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyna. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” - załącznik nr 1 wraz z częścią graficzną:  
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyna. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyna. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik nr 2 wraz z częścią graficzną:  
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyna. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.
3. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium  
- załącznik nr 3.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium  
- załącznik nr 4.
5. Dane przestrzenne wymagane przepisami art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - załącznik nr 5.

**§ 3**

Traci moc uchwała Nr XV/96/99 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 27 października 1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyna.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kętrzynie  
( - ) Rafał Rypina

## UZASADNIENIE

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

Prace nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie Uchwały Nr LXV/412/14 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn. Studium sporządzono dla całego obszaru miasta w granicach administracyjnych.

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyna zostało uchwalone uchwałą Nr XV/96/99 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 27.10.1999 r. i od tego czasu nie było zmieniane. Zachodzące stale zmiany gospodarcze oraz prawne wpłynęły na konieczność przeprowadzenia rewizji prowadzonej polityki przestrzennej. Dlatego też przedmiotowe studium zostało sporządzone w całości jako nowy dokument obejmujący szczegółowe analizy istniejących uwarunkowań, na podstawie których określono najbardziej racjonalne kierunki zagospodarowania. Studium sporządzano w duchu zasady zrównoważonego rozwoju, mając na celu doprowadzenie do zwiększenia jakości życia mieszkańców zarówno w sferze gospodarczej, jak i społecznej i kulturowej.

Studium zostało sporządzone w pełnym zakresie określonym w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z procedurą określoną w art. 11 tej ustawy.

Mając na uwadze powyższe względy - podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyna uważa się za w pełni uzasadnione.