



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

**pierwszy przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 7 miasta Kętrzyn przy ul. **Andrzeja Samulowskiego**, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

- 1) **Działka nr 341/13** o pow. 0,0666 ha, KW - OL1K/00038715/9, niezabudowana, przeznaczona do sprzedaży wraz z udziałem 1/5 części działki nr 917 o pow. 0,0726 ha, KW - OL1K/00038719/7 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną.

**Cena wywoławcza – 43 600,00 zł**

**Wadium – 4 400,00 zł**

- 2) **Działka nr 341/14** o pow. 0,0665 ha, KW - OL1K/00038716/6, niezabudowana, przeznaczona do sprzedaży wraz z udziałem 1/5 części działki nr 917 o pow. 0,0726 ha, KW - OL1K/00038719/7 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną.

**Cena wywoławcza – 43 500,00 zł**

**Wadium – 4 400,00 zł**

**Do cen nieruchomości ustalonych w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2022 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

**Wadium** należy wносить w pieniądzu w terminie do dnia 4 marca 2022 r. na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

**Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.**

Działki 341/13 i nr 341/ są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań. Działka nr 917 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz „Energa – Operator Spółka Akcyjna”. Obciążenie to zostały wpisane w dziale III księgi wieczystej przedmiotowej działki.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn nieruchomości znajdują się w zasięgu obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej.

Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględni istniejący drzewostan, ukształtowanie terenu oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.



Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

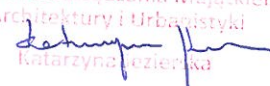
- a) rozpoczęcia budowy – 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- b) zakończenia budowy – 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Blizszych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 27 stycznia 2022 r.

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
  
Katarzyna Bezierka

*Sporządził: M. Buniowski  
Insp. ds. gosp. nieruchomościami*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 27.01.2022 r.  
Zdjeto z tablicy ogłoszeń dnia .....