

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Nr 23/2019 z dnia 21 stycznia 2019 r.**

L.P.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości	Nr księgi wieczystej
1.	341/13	0,0666	43 600,00 zł	OL1K/00038715/9
2.	341/14	0,0665	43 500,00 zł	OL1K/00038716/6

**1. Opis nieruchomości** – działki niezabudowane, położone w obrębie 7 miasta Kętrzyn przy ul. Andrzeja Samulowskiego.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn nieruchomość znajduje się w zasięgu obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej.

Działki nr 341/13 i nr 341/14 są przeznaczone do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wraz z sprzedażą każdej z tych działek, będzie sprzedawany udział 1/5 części działki nr 917 o pow. 0,0726 ha, obręb 7, położonej przy ul. Andrzeja Samulowskiego w Kętrzynie, KW - OL1K/00038719/7, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną. Ceny działek nr 341/13 i nr 341/14 wskazane w powyższej tabeli zawierają cenę udziału 1/5 części działki nr 917.

**3. Termin zagospodarowania terenu:**

- a) rozpoczęcia budowy – 2 lata
- b) zakończenia budowy – 4 lata

**4. Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego** – nie dotyczy.


**5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** – nie dotyczy.

**6. Terminy wnoszenia opłat** – cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**7. Zasady aktualizacji opłat** – nie dotyczy.

**8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kętrzyn, dnia 07 grudnia 2021 r.

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
  
Katarzyna Jędrzej

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 07.12.2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.:

Dz. U. z 2021 r. poz. 815).

Sporządził: M. Buniowski  
Insp.ds. gospodarki nieruchomościami