



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn  
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miasloketrzyn.pl; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 8 o pow. 38,75 m<sup>2</sup>** znajdującego się w podpiwniczeniu budynku przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 11 w Kętrzynie wraz z udziałem 54/700 części działki nr 77 o pow. 0,0230 ha, obręb 3, KW- OL1K/00009253/0, położonej w Kętrzynie przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 11.

**Cena wywoławcza - 67 100,00 zł**

**wadium - 6 800,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

**Wadium** należy wносить w pieniądzu w terminie do dnia 1 października 2020 r. do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (w godzinach otwarcia Kasy) lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

**Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.**

Oglądanie lokalu w dniach 24 września i 1 października 2020 r. w godzinach 10<sup>45</sup> – 11<sup>15</sup>

Działka nr 77 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze terenu przeznaczanego na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MWu-1).

Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z budynku ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności budynku i prawie użytkowania wieczystego działki gruntu. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Terminy poprzednich przetargów: I – 22.07.2020 r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 31 sierpnia 2020 r.

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
*Halina Kuratko*  
Halina Kuratko

Sporządził: M. Buniowski  
Podinsp. ds. gosp. nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 31.08.2020 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....