



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl

Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż lokalu usługowego** o pow. 10,03 m² położonego w budynku przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 28 w Kętrzynie wraz z udziałem 4/1000 części działki nr 120 o pow. 0,1370 ha, obręb 3, KW- OL1K/00007896/5, położonej w Kętrzynie przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 28.

Cena wywoławcza - 16 300,00 zł wadium - 1 700,00 zł

W związku z wpisem budynku przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 28 w Kętrzynie do rejestru zabytków, bonifikata od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu wynosi 50%. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2020 r. o godz. 9⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu w terminie do dnia 24 września 2020 r. do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (w godzinach otwarcia Kasy) lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.

Oglądanie lokalu w dniach 17 i 24 września 2020 r. w godzinach 10⁰⁰ – 10³⁰

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 120 znajduje się w obszarze terenu przeznaczonym na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MW/U-5).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Księga wieczysta nr OL1K/00007896/5 w dziale III i IV zawiera następujące wpisy:

- „Wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności nieruchomości wspólnej”.
- „Dom przy ulicy Sikorskiego 28/30 w Kętrzynie znajdujący się na nieruchomości zapisanej w niniejszej księdze wieczystej wpisany został do rejestru zabytków woj. olsztyńskiego pod numerem rejestru a-1570.”

Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w gruncie uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 27 sierpnia 2020 r.

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki

Halina Kurda

Sporządził: M. Buniowski
Podinsp. ds. gosp. nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 27.08.2020
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia