



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn  
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Juliusza Słowackiego w Kętrzynie, oznaczonej jako działka gruntu nr 479/2 o pow. 0,0229 ha, obręb 6, KW - OL1K/00013510/1.

Z uwagi na lokalizację i parametry działki, które uniemożliwiają jej zabudowanie jako samodzielnej działki budowlanej, **przetarg ogranicza się do właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych** umożliwiając poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

**Cena wywoławcza – 19 200,00 zł      Wadium – 2 000,00 zł**

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

**Wadium** należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (w godz. 9:00 – 14:00) lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 w terminie do 24 czerwca 2020 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 24 czerwca 2020 r. do godz. 15<sup>30</sup>** zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w formie pisemnej w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 oraz opublikowana na stronie bip.miastoketrzyn.pl w dniu 26 czerwca 2020 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Działka jest przedmiotem dzierżawy do dnia 30 czerwca 2020 r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w granicach obszarów o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz obszarów koncentracji usług ogólnomiejskich – brak miejscowego planu.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 26 maja 2020 r.

Sporządził: M. Buniowski  
Podinsp. ds. gosp. nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 26.05.2020  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
*Halina Kurata*  
Halina Kurata