URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl

Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 37/58 części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 175/5 o pow. 2610 m^2, obręb 5, KW–OL1K/00043053/8, położonej w Kętrzynie przy ul. Bolesława Limanowskiego** w udziałach po 1/58 części, przeznaczonej pod zabudowę zespołem garaży. Udział 21/58 części nieruchomości został sprzedany we wcześniejszych postępowaniach przetargowych.

Cena wywoławcza udziału 1/58 części nieruchomości - 7 200,00 zł
Wadium za udział 1/58 części nieruchomości - 800,00 zł

Do ceny udziału ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2020 r. o godz. 10^{00} w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wnosić w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (w godz. 9^{00} – 14^{00}) lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 **w terminie do 9 stycznia 2020 r.,** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie. **Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki.**

Działka nr 175/5 jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Miasta Kętrzyn na wniosek nabywcy działki.

Nabywcy nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględnią istniejące ukształtowanie terenu, istniejący drzewostan oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykonają ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Uzgodnienia ich przebudowy lub likwidacji należy dokonać z dysponentami sieci.

Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywcy nieruchomości wykonają własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:
- rozpoczęcie budowy - 1 rok licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży.

W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej ul. Bolesława Limanowskiego została ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla każdego sprzedawanego udziału 1/58 części działki wynosi jednorazowo **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za ustanowienie służebności podlegają wpłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniu 13.03.2019 r., 8.07.2019 r. i 17.09.2019 r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 18.. listopada 2019 r.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
Halina Kuriata

Sporządził: M. Buniowski
Podinsp.ds. gosp. nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 18. 11. 2019
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....