



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn

Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miasloketrzym.pl ; e-mail: umketrzym@miastoketrzym.pl

Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż czterech nieruchomości lokalowych – pomieszczeń gospodarczych** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w działkach nr 230/3 o pow. 240 m² i nr 228 o pow. 48 m², KW - OL1K/00026310/3, obręb 5, położonych przy **ul. Mazowieckiej w Kętrzynie**.

Nr pom. gospodarczego	Powierzchnia lokalu w m ²	Udział w częściach działek	Cena wywoławcza	Wadium	Udział w cenie wywoławczej: grunt / lokal w %	
2	6,12	7/100	2 587,00 zł	300,00 zł	42,30	57,70
3	6,08	7/100	2 573,00 zł	300,00 zł	42,58	57,42
4	6,19	7/100	2 612,00 zł	300,00 zł	41,81	58,19
5	5,92	6/100	2 517,00 zł	300,00 zł	37,49	62,51

Nieruchomość zabudowana jest zespołem trzech garaży i siedmioma pomieszczeniami gospodarczymi. Działki nr 230/3 i nr 228 zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn” zlokalizowane są w obrębie obszaru o funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wszelkie ciężary ciężące na lokalach wydzielonych z budynku ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2019 r. o godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰) lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 **w terminie do 18 września 2019 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki.

Oglądanie pomieszczeń gospodarczych w dniu 18 września 2019 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zbywanej nieruchomości została ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanej nieruchomości lokalowej (za każdy udział związany z każdym lokalem – pomieszczeniem gospodarczym) wynosi jednorazowo – **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Cena nabycia lokalu – pomieszczenia gospodarczego, uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, I opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowiąca 25% ceny udziału w działce ustalonej w wyniku przetargu oraz opłata za ustanowienie służebności, podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowią 3% ceny udziału w działkach ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto. Wartość opłaty rocznej z tytułu użytkowania

wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 22 sierpnia 2019 r.

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
Halina Kurjata
Halina Kurjata

Sporządził: Mariusz Buniowski
Podinsp. ds. gosp. nieruchomości