

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
(lokal mieszkalny wraz z udziałem w działce)**

| | |
|--|---|
| oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW OL1K/00027145/2, działka Nr 596/1, obręb 6, ul. Juliusza Słowackiego 15, |
| powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu 3/ pom. przynależne | 1/ 0,0239 ha 2/ 36,90 m ² 3/ 9,30 m ² (piwnica) |
| opis nieruchomości | Lokal mieszkalny Nr 5 , położony na pierwszym piętrze budynku, udział w nieruchomości wspólnej 12/100. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Teren o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich. Budynek mieszkalny wielorodzinny. |
| termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| cena nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu | Wartość nieruchomości lokalowej – 66 199,00 zł Cena nieruchomości lokalowej - 661,99 zł |
| wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| terminy wnoszenia opłat | Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność |
| zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 297/2019 z dnia 30 października 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemców |
| termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu |

Kętrzyn, 14. listopada 2019r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
Halina Kurjata
Halina Kurjata