

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
(lokal mieszkalny wraz z udziałem w działce)**

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00007896/5, działka Nr 120, obręb 3, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 28-30 - Kopernika 3-5, lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 30
powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ 1370m ² 2/ 109,18m ²
opis nieruchomości	Lokal mieszkalny Nr 11 , położony na drugim piętrze budynku, udział w nieruchomości wspólnej 46/1000. Budynek wpisany do rejestru zabytków.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy wielorodzinnej z usługami, zgodnie z m.p.z.p m. Kętrzyn oznaczony jako MWU-5
termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
cena nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	Wartość nieruchomości lokalowej – 194 450,00 zł Cena nieruchomości lokalowej - 1 944,50 zł
wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 299/2019 z dnia 30 października 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, 14 listopada 2019r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
H. Kuratka
Halina Kuratka