



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 20 Fax +48 89 752 05 31. www.miastoketrzyn.pl e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl

Zarządzenie Nr 60/2020 BURMISTRZA MIASTA KĘTRZYN z dnia 5 marca 2020 r.

w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **Burmistrz Miasta Kętrzyn zarządza co następuje:**

§ 1

1. Ustala się ramowe stawki czynszu za dzierżawę i najem gruntów, będące podstawą do negocjowania czynszu w ramach zawieranych w trybie bezprzetargowym umów dzierżaw i najmu gruntów komunalnych, według załącznika do niniejszego zarządzenia.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta Kętrzyn może zastosować wyższą stawkę niż ustalona maksymalna stawka określona w załączniku do niniejszego zarządzenia, uwzględniając interes Gminy.

§ 2

1. Z dniem 29 lutego 2020 r. traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Nr 15/2014 z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym.
2. Stawki ustalone na podstawie zarządzenia, o którym mowa w ust. 1, nie podlegają zmianie, chyba że zaistnieją okoliczności uzasadniające zmiany umów obowiązujących przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wykona Burmistrz Miasta Kętrzyn.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Miasta

Maciej Wróbel
Z-ca Burmistrza Miasta

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyna
Nr 60/ 2020 z dnia 5 marca 2020 r.

L.p.	Przeznaczenie gruntu	Minimalna stawka netto	Maksymalna stawka netto	Uwagi
1.	Za grunty pod garażami blaszanymi i obiektami gospodarczymi	1,50zł	2,00zł	Stawka miesięczna za 1m ² terenu
2.	Za grunty zabudowane tymczasowymi obiektami: a) handlowymi b) usługowymi c) produkcyjnymi i rzemieślniczymi d) kolektorów lotto, kabin telefonicznych, kioskami z prasą	7,00zł 7,00zł 7,00zł 11,00zł	11,00zł 9,00zł 8,00zł 14,00zł	Stawka miesięczna za 1m ² terenu
3.	Za grunty wykorzystywane sezonowo w celu poprawy funkcjonowania działalności prowadzonej w obiektach usługowych, handlowych, produkcyjnych i rzemieślniczych zlokalizowanych na gruntach dzierżawionych od Gminy Miejskiej Kętrzyn	0,50zł	2,00zł	Stawka miesięczna za 1m ² terenu
4.	Za grunty z przeznaczeniem na cele składowe, ogólnoużytkowe, przemysłowe, usługowe i zaplecza budowy	0,10zł	1,00zł	Stawka miesięczna za 1m ² terenu
5.	Za grunty z przeznaczeniem na: a) uprawy warzywne b) tereny zielone	0,25zł 0,10zł	0,90zł 0,70zł	Stawka roczna za 1m ² terenu
6.	Za grunty z przeznaczeniem na uprawy rolne	100,00zł	150,00zł	Stawka roczna za 1 ha terenu
7.	Za grunty z przeznaczeniem na organizację działalności kulturalnej, sportowej i rozrywkowej: a) wesołe miasteczka b) cyrki	110,00zł 600,00zł	120,00zł 700,00zł	Stawka za 1 dzień bez względu na powierzchnię
8.	Za grunty z przeznaczeniem na lokalizację reklam	70,00zł	100,00zł	Stawka miesięczna za 1m ² powierzchni reklamy
9.	Za grunty z przeznaczeniem na drogi dojazdowe wewnętrzne i parkingi	0,10zł	0,20zł	Stawka roczna za 1m ² terenu
10.	Za inne tereny przeznaczone wspólnotom mieszkaniowym: a) tereny urządzone b) tereny wymagające urządzenia	0,50zł 0,05zł	1,00zł 0,20zł	Stawka roczna za 1m ² terenu
11.	Za grunty pod wiatami z przeznaczeniem pod lokalizację pojemników na odpady komunalne	0,01zł	0,08zł	Stawka roczna za 1m ² terenu
12.	Za nieruchomości, w tym zabudowane z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych gminy	0,01zł	0,10zł	Stawka miesięczna za 1m ² terenu