

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>		
- położenie	Ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie	
- nr księgi wieczystej	OL1K/00006291/7	OL1K/00013192/5
- nr obrębu	<b>6</b>	<b>6</b>
- nr działki	<b>451/3</b>	<b>457/15</b>
Powierzchnia nieruchomości gruntu (m2)	<b>41</b>	<b>65</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość w całości stanowi użytek gruntowy – Bi	Nieruchomość w całości stanowi użytek gruntowy – B
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki nr 451/3 i nr 457/15 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Teren zabudowany tymczasowym pawilonem handlowym.	
Cena nieruchomości	Czynsz dzierżawny	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 336/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą do negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym.	
Terminy wnoszenia opłat	W stosunku miesięcznym – z góry za każdy miesiąc do 10 dnia każdego miesiąca.	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Na podstawie Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190) ze zm. oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 54/05 z dnia 17 lutego 2005r. ze zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania, najmu i oddawania w użytkowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy	

Kętrzyn dnia 26 września 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Naczelnik  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 26 września 2023 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy dnia:.....  
Sporządził: M. Scibek  
Podinspektor.ds. gospodarki nieruchomościami

/-/ Katarzyna Jezierska