

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży  
(lokal mieszkalny wraz z udziałem w działce)**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00008915/2, działka Nr 449, obręb 6 <b>ul. Powstańców Warszawy 6, Kętrzyn</b>
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ 0,0547ha 2/ 39,00m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	<b>Lokal mieszkalny Nr 13</b> , położony na czwartym piętrze budynku. Udział w nieruchomości wspólnej - 181/9000
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy miejskiej o funkcji mieszkaniowej i usług oraz koncentracji usług ogólnomiejских. Budynek mieszkalny wielorodzinny.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	Wartość nieruchomości lokalowej – 68 367,00zł Cena nieruchomości lokalowej – 683,67zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 243/2019 z dnia 5 września 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemców
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, *11* września 2019r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
*Halina Kurjata*  
Halina Kurjata