

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
(lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie)**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00011961/3, działki Nr 129 i nr 128/1, obręb 3 Plac Marsz. Józefa Piłsudskiego 9-10 współwłaściciel Gmina Miejska Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ działka nr 129 o powierzchni 0,0262 ha działka nr 128/1 o powierzchni 0,0322 ha 2/ 28,36 m ²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny Nr 9 , położony na pierwszym piętrze budynku. Udział w nieruchomości wspólnej – 4/100.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy miejskiej o funkcji mieszkaniowej i usług. Budynek mieszkalny wielorodzinny.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości lokalowej	Wartość nieruchomości – 50 027,00 zł Cena nieruchomości – 500,27 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 340/2019 z dnia 09 grudnia 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, 18 grudnia 2019r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).