



# BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na okres 3 lat pomieszczeń położonych w budynku dworca kolejowego w Kętrzynie przy ul. Dworcowej.**

1. Przedmiotem przetargu są pomieszczenia zlokalizowane w budynku dworca kolejowego przy ul. Dworcowej w Kętrzynie przeznaczone łącznie do oddania w najem na okres 3 lat. Budynek położony jest na działce nr 1/25, obręb 7 miasta Kętrzyn, dla którego prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042483/4. Poniżej zestawienie powierzchni pomieszczeń do oddania w najem:

L.p.	Numer pomieszczenia	Opis pomieszczenia	Położenie	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1	1/22	klatka schodowa	parter	18,39 m <sup>2</sup>
2	1/24	WC	parter	3,35 m <sup>2</sup>
3	1/25	komunikacja	parter	20,75 m <sup>2</sup>
4	1/26	pomieszczenie biurowe	parter	9,83 m <sup>2</sup>
5	1/27	pomieszczenie biurowe	parter	9,23 m <sup>2</sup>
6	1/28	pomieszczenie biurowe	parter	13,76 m <sup>2</sup>
7	1/29	pomieszczenie biurowe	parter	15,23 m <sup>2</sup>
8	1/30	wiatrołap	parter	2,14 m <sup>2</sup>
9	1/31	pomieszczenie socjalne	parter	2,77 m <sup>2</sup>
10	1/32	wiatrołap	parter	5,88 m <sup>2</sup>
11	1/33	pomieszczenie biurowe	parter	22,84 m <sup>2</sup>
12	2/14	komunikacja	I piętro	29,68 m <sup>2</sup>
13	2/15	pomieszczenie biurowe	I piętro	18,37 m <sup>2</sup>
14	2/16	pomieszczenie biurowe	I piętro	19,06 m <sup>2</sup>
15	2/17	WC	I piętro	3,09 m <sup>2</sup>
16	2/18	pomieszczenie socjalne	I piętro	7,04 m <sup>2</sup>
17	2/19	pomieszczenie biurowe	I piętro	16,20 m <sup>2</sup>
18	2/20	pomieszczenie biurowe	I piętro	18,79 m <sup>2</sup>
19	2/21	pomieszczenie biurowe	I piętro	19,51 m <sup>2</sup>
<b>Łączna powierzchnia</b>				<b>255,91 m<sup>2</sup></b>

2. Pomieszczenia najmowane są celem prowadzenia działalności usługowej. Niezależnie od czynszu najmu, najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów z tytułu opłat eksploatacyjnych (media: ogrzewanie gazowe w budynku, woda, energia elektryczna, ścieki, odpady komunalne) oraz podatek od nieruchomości.
3. **Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem pomieszczeń wynosi 3 500,00 zł netto.** Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości. Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca. Czynsz za najem jest naliczany od momentu podpisania umowy najmu.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 08 maja 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.
5. **Oględziny pomieszczeń w dniach 17 i 24 kwietnia 2023 r. w godzinach 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup>**

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 600,00 zł**, które należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 **w terminie do dnia 28 kwietnia 2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.
7. Przystępując do przetargu należy okazać dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz przedstawić oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i stanem technicznym lokalu. Projekt umowy udostępniony jest w Kętrzyńskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Kętrzynie ul. R. Traugutta 27, pokój 3, tel. 89 752 49 37.
8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet czynszu za najem pomieszczenia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.
9. Osoba, która wygrała przetarg zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy najmu, które powinno nastąpić nie wcześniej niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
10. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy.
11. Wynajmujący nie zwraca kosztów remontu pomieszczenia oraz nie zalicza tych kosztów na poczet czynszu. Wszelkie prace adaptacyjne, modernizacyjne w wynajętym pomieszczeniu muszą być uzgodnione z Wynajmującym. Wszelkie ulepszenia przedmiotu najmu dokonane przez najemcę przechodzą na własność Wynajmującego bez prawa żądania zwrotu lub rekompensaty.
12. **Burmistrz Miasta Kętrzyn ma prawo do odstąpienia od przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyny.**
13. Dodatkowe informacje dotyczące:
  - a) pomieszczeń można uzyskać w Kętrzyńskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Kętrzynie, ul. R. Traugutta 27, pokój 3, tel. 89 752 49 37,
  - b) procedury przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 209, tel. 89 752 05 78.

Kętrzyn, dnia 04 kwietnia 2023 r.

Burmistrz Miasta Kętrzyn

/-/ Ryszard Niedziółka

*Sporządziła: Natalia Zajk  
podinsp. ds. gosp. budynkami i lokalami komunalnymi*

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 04.04.2023 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....*