



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

kolejny przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż działek gruntu nr 92/3** (pow. 1,0257 ha, księga wieczysta - OL1K/00013711/0) i **nr 91** (pow. 0,3839 ha, księga wieczysta - OL1K/00008828/5) o łącznej powierzchni 1,4096 ha, położonych w obrębie 4 miasta Kętrzyn przy **ul. Składowej**, przeznaczonych pod zabudowę usługowo-produkcyjno-składową.

Cena wywoławcza - 589 500,00 zł wadium - 29 500,00 zł

Do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 lutego 2024 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala Nr 108.

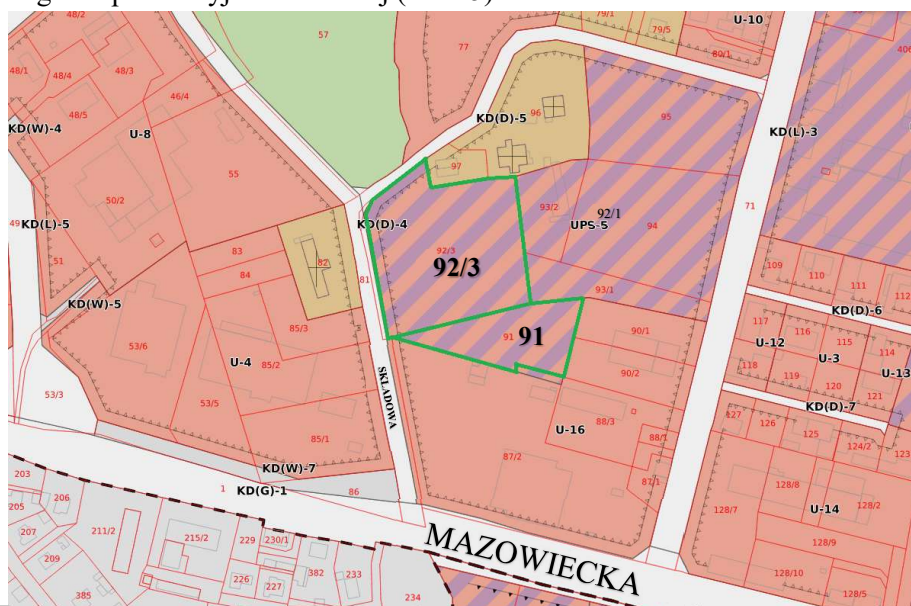
Wadium należy wносить przelewem na konto bankowe Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 w terminie **do 2 lutego 2024 r.**, przy czym za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.

Przedmiot przetargu stanowią przylegające do siebie dwie działki gruntu, niezabudowane, zlokalizowane bezpośrednio przy drodze publicznej - ul. Składowej w Kętrzynie łączącej się z drogą wojewódzką – ul. Mazowiecką. Działki położone są w otoczeniu terenów usługowych.

Dział III księgi wieczystej OL1K/00013711/0 zawiera wpis dotyczący obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu. Dział IV tej księgi wolny jest od jakichkolwiek wpisów. Działy III i IV księgi wieczystej OL1K/00008828/5 pozostają wolne od jakichkolwiek wpisów.

Przedmiotowe działki objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą nr XLIV/244/09 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 25.03.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działki położone są w obszarze terenu przeznaczonego na cele zabudowy usługowo-produkcyjno-składowej (UPS-5).



Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie winien uwzględnić istniejący drzewostan, ukształtowanie terenu oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- a) rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- b) zakończenie budowy - 5 lat licząc od daty podpisania umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Miejska Kętrzyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży. Za termin zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Terminy poprzednich przetargów: I - 10.05.2023 r., II – 20.09.2023 r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój Nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 20 listopada 2023 r.

Burmistrz Miasta Kętrzyn
/-/ Ryszard Niedziółka

*Sporządził: M. Buniowski
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 20.11.2023 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia