



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż nieruchomości** gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 13/2** o pow. 1,3976 ha, KW OL1K/00013697/5, położonej w obrębie 4 miasta Kętrzyn **przy ul. Bałtyckiej**.

Cena wywoławcza - 599 000,00 zł wadium - 29 950,00 zł

Do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

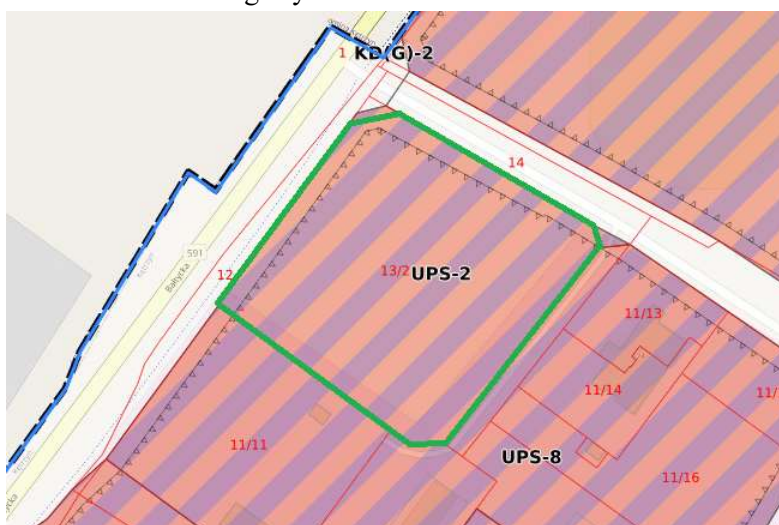
Wadium należy wносить w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 **w terminie do 17 maja 2023 r.**, przy czym za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.

Przedmiot przetargu stanowi nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ulicy Bałtyckiej w strefie pośredniej miasta Kętrzyn. Teren nieruchomości w całości niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami oraz drzewami. Działka nieogrodzona o kształcie regularnym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Bałtyckiej poprzez ustanowioną na rzecz jej każdorazowego właściciela służebność drogową polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 14 obr. 4 stanowiącą drogę wewnętrzną.

Działka nr 13/2 obręb 4 jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań - działki III i IV księgi wieczystej OL1K/00013697/5 są wolne od jakichkolwiek wpisów.

Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą nr XLIV/244/09 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 25.03.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka położona jest w obszarze terenu przeznaczonych na realizację usług, przemysłu i składów oznaczonego symbolem UPS-2.



ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn



Tel. +48 89 752 05 20
Fax +48 89 752 05 31



www.miastoketrzyn.pl
umketrzyn@miastoketrzyn.pl

Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie winien uwzględnić istniejący drzewostan, ukształtowanie terenu oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- a) rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- b) zakończenie budowy - 5 lat licząc od daty podpisania umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Miejska Kętrzyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży. Za termin zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 08 marca 2023 r.

Burmistrza Miasta Kętrzyn
/-/ Ryszard Niedziółka

*Sporządził: M. Buniowski
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 08.03.2023 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia