



# BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż działek gruntu nr 142** (pow. 0,4052 ha, księga wieczysta - OL1K/00028619/3) i **nr 143/2** (pow. 0,1284 ha, księga wieczysta - OL1K/00028129/1) o **łączniej powierzchni 0,5336 ha**, położonych w obrębie 2 miasta Kętrzyn przy **ul. Królowej Jadwigi**, przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

**Cena wywoławcza - 600 000,00 zł wadium - 60 000,00 zł**

Do ceny sprzedaży ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala Nr 108.

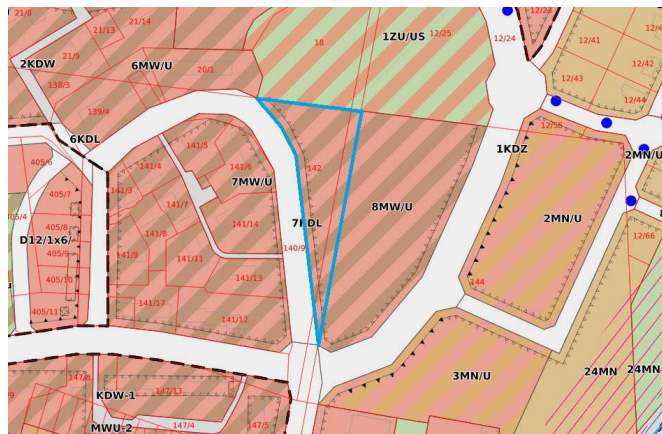
**Wadium** należy wносить przelewem na konto bankowe Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 w **terminie do 22 września 2023 r.**, przy czym za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

**Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.**

Przedmiot przetargu stanowią dwie działki gruntu niezabudowane, położone w części peryferyjnej miasta Kętrzyn przy ul. Królowej Jadwigi. Teren nieruchomości w całości niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami oraz drzewami. Działki nieogrodzone o kształcie regularnym. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Działki nr 142 i nr 143/2 są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań - działki III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości są wolne od jakichkolwiek wpisów.

Przedmiotowe działki objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą nr LIII/316/13 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 04.09.2013r.



Zgodnie z ustaleniami w/w planu obie działki położone są w obszarze terenu przeznaczonego na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonego symbolem 8MW/U.

Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie winien uwzględnić istniejący drzewostan, ukształtowanie terenu oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- a) rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- b) zakończenie budowy - 5 lat licząc od daty podpisania umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Miejska Kętrzyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży. Za termin zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14.06.2023 r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 18 lipca 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Naczelnik  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
/-/ Katarzyna Jezierska

*Sporządził: M. Buniowski  
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania  
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 18.07.2023 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....