



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

pierwszy **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Stefana Żeromskiego w Kętrzynie, oznaczonej jako działka gruntu nr 301 o pow. 0,0149 ha, obręb 6, KW - OL1K/00013689/6.

Z uwagi na parametry oraz położenie działki uniemożliwiającej jej zabudowanie jako samodzielnej działki budowlanej, **przetarg ogranicza się do właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych**, tj. działek nr 299, nr 300 i nr 302.

Cena wywoławcza – 12 200,00 zł

Wadium – 1 300,00 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 **w terminie do dnia 9 marca 2023 r.**, przy czym za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 9 marca 2023 r. zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w formie pisemnej w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (w godzinach pracy urzędu). Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 oraz opublikowana na stronie bip.miastoketrzyn.pl nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Stefana Żeromskiego w strefie pośredniej miasta Kętrzyn. Teren nieruchomości ze spadkiem w kierunku północnym, porośnięty trawą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Stan prawny nieruchomości jest uregulowany. Działka nr 301 posiada urządzoną księgę wieczystą nr OL1K/00013689/6. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań - dział III i IV powyższej księgi nie zawiera wpisów.

Działka nr 301 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana jest w zasięgu obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Miejska Kętrzyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży. Za termin zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 03 lutego 2023 r.

Burmistrz Miasta Kętrzyn
/-/ Ryszard Niedziółka

*Sporządził: M. Buniowski
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 03 lutego 2023 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia