



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn  
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

**pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Brzozowej i ul. Świerkowej w Kętrzynie.**

### Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości

Numer działki	Powierzchnia	Obręb	Położenie	Księga wieczysta
653/4	14 m <sup>2</sup>	6	ul. Świerkowa w Kętrzynie	OL1K/00013445/4
653/5	48 m <sup>2</sup>		ul. Brzozowa w Kętrzynie	
662/5	26 m <sup>2</sup>		ul. Brzozowa 2 w Kętrzynie	

### Opis nieruchomości

Działki nr 653/4, nr 653/5 i nr 662/5 stanowią nieruchomość gruntową niezabudowaną. Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu budynków nr 6, nr 8 i nr 10 przy ul. Świerkowej, nr 2 przy ul. Brzozowej oraz nr 1 przy ul. Klonowej w Kętrzynie. Działki mają kształt prostokąta o szerokości ok. 2 m i długości od ok. 5 m do 20 m.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Z uwagi na położenie, kształt i niewielką powierzchnię działek uniemożliwiające ich samodzielne zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości uzasadnione jest ich zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

### Przeznaczenie w planie miejscowym

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 653/4, nr 653/5 i nr 662/5 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MNU-1.

### Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **6 500,00 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych). Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

### Wadium

Wadium wynosi **700,00 zł** (słownie: siedemset złotych).

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie **nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 w terminie do dnia 26 marca 2020 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie.

Wpłacając wadium na konto należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.

### Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 1 kwietnia 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

### Ogólne warunki przetargu oraz sprzedaży

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie **do dnia 26 marca 2020 r. do godz. 15<sup>30</sup>** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia w Wydziale Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202.

**W przetargu mogą wziąć udział jedynie właściciele oraz współwłaściciele nieruchomości przyległych do działek będących przedmiotem niniejszego przetargu.**

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 w dniu 30 marca 2020 r.**

W celu zapewnienia dostępu do zapleczy budynków znajdujących się na nieruchomościach przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, nieruchomość ta przy sprzedaży zostanie obciążona stosowną służebnością gruntową.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględni istniejący drzewostan, ukształtowanie terenu oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlegają zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 21 lutego 2020 r.

BURMISTRZ MIASTA

Ryszard Niedziółka

Sporządził: M. Buniowski  
Podinsp. ds. gosp. nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 21.02.2020 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....