



„Komunalnik” Sp. z o. o. w Kętrzynie

Prezes Zarządu

**Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o.
ogłasza:**

**pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Kętrzynie przy Placu Słowiańskim 2 i ul. Limanowskiego**

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość zabudowana pięcioma budynkami biurowo-warsztatowo- magazynowymi oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 76/11 o pow. 8767m², KW-OL1K/00021106/5 oraz działki nr 77/2 o pow. 467 m², KW - OL1K/00026313/4, położone w 5 obrębie m. Kętrzyn przy Placu Słowiańskim 2 i ul. Limanowskiego, łączna powierzchnia działek pozostających w użytkowaniu wieczystym 9234m²
2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość sprzedawana jest z przeznaczeniem na cele mieszkalne, usługowe oraz mieszkalno-usługowe, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn.
3. **Cena wywoławcza :** cena wywoławcza wynosi **1 443 415,00 zł**, (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści trzy tysiące czterysta piętnaście zł.).
4. **Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
5. **Wadium:** wadium w wysokości **144 500,00 zł**, (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące pięćset zł.), oferent zobowiązany jest wpłacić w pieniądzu na konto Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o. nr 15 1240 5598 1111 0000 5031 3219 w terminie do **12 czerwca 2017r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o. w Kętrzynie. Cena nabycia nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto nie później niż do dnia zawarcia umowy warunkowej. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto.
6. **Termin i miejsce składania ofert:** ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych przy Placu Słowiańskim 2 w Kętrzynie” należy złożyć w sekretariacie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o. lub przesłać przesyłką poleconą na adres Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o., 11-400 Kętrzyn, ul. Budowlana 1 **w terminie do 16 czerwca 2017r., do godz. 14⁰⁰**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu oferty do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o.
7. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w dniu **19 czerwca 2017r. o godz. 11⁰⁰**, w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o. w Kętrzynie przy ul. Budowlanej 1, (Sala Konferencyjna) . W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert oraz wybierze najkorzystniejszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
8. **Pisemna oferta powinna zawierać:**
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) termin rozpoczęcia i zakończenia planowanej inwestycji (termin zakończenia nie dłuższy niż 2 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej),



„Komunalnik” Sp. z o. o. w Kętrzynie

- d) szacowaną wartość planowanej inwestycji,
 - e) określenie celu inwestycji: mieszkaniowa, usługowa, mieszkaniowo-usługowa,
 - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - g) oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej,
 - h) kopię dowodu wniesienia wadium,
 - i) koncepcję zabudowy i zagospodarowania nieruchomości, która podlegać będzie ocenie pod względem formalnym co do możliwości jej realizacji w zakresie obowiązku kontynuacji funkcji i formy zabudowy,
 - j) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny nie później niż do dnia zawarcia **umowy warunkowej**.
9. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy warunkowej sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi i przepada.

Z osobą wyłonioną w wyniku przetargu jako nabywca zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości. Przeniesienie prawa własności nastąpi po zakończeniu inwestycji w terminie określonym w ofercie zgodnie z pkt 8 lit. c.

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Osoby do kontaktu w sprawie przetargu:
Elżbieta Sobczuk 89 752 56 67
Joanna Dębowska 89 752 56 69

Kętrzyn, dnia 16 maja 2017r.

PREZES ZARZĄDU
WIESŁAWA RULKA