

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	
- położenie	Ul. Pocztowa w Kętrzynie
- nr księgi wieczystej	OL1K/000042461/4
- nr obrębu	5
- nr działki	<b>2/9</b>
Powierzchnia nieruchomości gruntowej (m2)	<b>5810</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość w całości stanowi użytek gruntowy - dr – drogi. Teren o powierzchni 184,85 m <sup>2</sup> wchodzący w skład działki nr 5-2/9 przeznaczony na cele ogólnoużytkowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 5-2/9 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze o funkcji mieszkalnej i usługowej, a także w niewielkiej części w obszarze koncentracji usług ogólnomiejskich.
Cena nieruchomości	Czynsz dzierżawny.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 336/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą do negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym.
Terminy wnoszenia opłat	W terminie do 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Na podstawie Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190) ze zm. oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 54/05 z dnia 17 lutego 2005r. ze zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania, najmu i oddawania w użytkowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy.

Kętrzyn dnia 27 czerwca 2023 r.

Burmistrz Miasta Kętrzyn  
/-/ Ryszard Niedziółka

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 27 czerwca 2023 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy dnia:.....

Sporządziła: M. Ścibek  
Podinspektor.ds. gospodarki nieruchomościami