

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
(lokal mieszkalny wraz z udziałem w działce)**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00012778/0, działka Nr 396, obręb 2, ul. Bolesława Chrobrego 16, Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ 0,3875ha 2/ 48,46m ²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny Nr 16 , położony na parterze budynku. Udział w nieruchomości wspólnej – 182/10000.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	Wartość nieruchomości lokalowej – 110 053,00zł Cena nieruchomości lokalowej – 1100,53zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 240/2019 z dnia 5 września 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemców
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, *11* września 2019r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki
Halina Kurjata
Halina Kurjata

KJ