

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

|   |   |
|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości   | 1. KW OL1K/00016153/1 - działka nr 3-15<br>2. KW OL1K/00028005/6 - działka nr 2-399/1<br><b>ul. Chrobrego 12, Kętrzyn</b><br>Właściciel Gmina Miejska Kętrzyn   |
| Powierzchnia nieruchomości  | 1. 0,01474 ha<br>2. 1,0240 ha   |
| Opis nieruchomości  | 1. Inne tereny zabudowane<br>2. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe   |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | 1. Teren usług, ze względu na zasady zagospodarowania przeznaczony na realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych. Nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji oświaty, nauki kultury oraz sportowej.<br>2. Teren zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym bez zabudowy kubaturowej. W części urządzonego ogród przedszkolny. Nieruchomość przeznaczona na cele edukacyjne i oświatowe- prowadzenie przedszkola niepublicznego.<br>3. KD-1 -teren dróg publicznych klasy drogi zbiorczej  |
| Termin zagospodarowania nieruchomości   | Nie dotyczy   |
| Cena nieruchomości  | Czynsz dzierżawny ustalony w drodze negocjacji z uwzględnieniem warunków wynikających z poprzedniej umowy dzierżawy   |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego   | Nie dotyczy   |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy  | Czynsz dzierżawny – 17 000,00 zł brutto w stosunku miesięcznym  |
| Terminy wnoszenia opłat   | W stosunku miesięcznym.<br>Z góry za każdy miesiąc do dnia 10-go każdego miesiąca.  |
| Zasady aktualizacji opłat   | Czynsz dzierżawny podlega co roku, z dniem 1 kwietnia, waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.  |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę   | Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn nr 54/05 z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie ustalania zasad wydzierżawiania, najmu i oddawania w użytkowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Nie dotyczy   |

Uwaga: Informacje w powyższej sprawie udzielane są w Wydziale Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie (II piętro, pokój 213, telefon 89 752 05 41).

Kętrzyn, dnia 02 kwietnia 2020 r.

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 02 kwietnia 2020 r.

Wykaz zdjęto z tablicy dnia: .....

Podstawa prawna art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**BURMISTRZ MIASTA**

*Ryszard Niedziółka*