

## Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00032818/9, działka Nr 207/4, <b>ul. Adama Asnyka 4, Kętrzyn</b>
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ 0,0423ha 2/ 43,50m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	<b>Lokal mieszkalny Nr 3</b> , położony na parterze budynku. Udział w nieruchomości wspólnej – 269/1000.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wielorodzinny budynek mieszkalny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Kętrzyn działka znajduje się na obszarze o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości lokalowej Cena po bonifikacie	Wartość nieruchomości lokalowej – 74 690,00zł <b>Cena nieruchomości lokalowej – 746,90zł</b>
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	<b>Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 183/2019 z dnia 19 lipca 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, 23... lipca 2019r.

BURMISTRZ MIASTA

*Ryszarda Medziółka*

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).