

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży  
(lokal mieszkalny z udziałem w gruncie)**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00008136/7, działka Nr 240, obręb 5, <b>ul. Władysława Orkana 2</b> , właściciel Miasto Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu 3/ pomieszczenie przynależne	1/ 1558m <sup>2</sup> 2/ 49,43m <sup>2</sup> 3/ 11,60m <sup>2</sup> i 23,90m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	<b>Lokal mieszkalny Nr 3</b> , położony na poddaszu budynku (piętro). Udział w nieruchomości wspólnej 158/1000.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren o funkcji mieszkalnej i usługowej, działka zabudowana budynkiem mieszkalnym
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości lokalowej	Wartość nieruchomości lokalowej – 84 723,00zł Cena nieruchomości lokalowej – 847,23zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	<b>Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 55/2019 z dnia 21 marca 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy</b>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, 25. marca 2019r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

Z up. Burmistrza  
**NACZELNIK**  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Halina Kurjata

Sporządziła:  
Katarzyna Jezierska