

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn
Nr 23/2019 z dnia 21 stycznia 2019 r.**

L.P.	Nr działki	Pow. w ha	Wartość nieruchomości	Nr księgi wieczystej
1.	341/12	0,0745	33 279,00 zł	OL1K/00038714/2
2.	341/13	0,0666	29 750,00 zł	OL1K/00038715/9
3.	341/14	0,0665	29 706,00 zł	OL1K/00038716/6
4.	341/15	0,0666	29 750,00 zł	OL1K/00038717/3
5.	341/16	0,0772	34 485,00 zł	OL1K/00038718/0
6.	917	0,0726	32 430,00 zł	OL1K/00038719/7

- 1) **Opis nieruchomości** – działki niezabudowane, położone w obrębie 7 miasta Kętrzyn przy ul. Andrzeja Samulowskiego
- 2) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania** – nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn nieruchomości znajdują się w zasięgu obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej.
Działki: nr 341/12, nr 341/13, nr 341/14, nr 341/15 i nr 341/16 przeznaczone są do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wraz ze sprzedażą ww. działek będzie sprzedawany udział 1/5 części działki nr 917 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną.
- 3) **Termin zagospodarowania terenu:**
 - a) rozpoczęcia budowy – 2 lata
 - b) zakończenia budowy – 4 lata
- 4) **Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego** – nie dotyczy.
- 5) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** – nie dotyczy.
- 6) **Terminy wnoszenia opłat** – cena za nabycie prawa własności gruntu płatna przed zawarciem umowy sprzedaży.
- 7) **Zasady aktualizacji opłat** – nie dotyczy.
- 8) **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży** – sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 9) **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kętrzyn, dnia 28 stycznia 2019 r.

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kuriata
Halina Kuriata

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 28.01.2019 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Sporządził: M. Buniowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn
Nr 26/2019 z dnia 21 stycznia 2019 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW - OL1K/00008912/1, działka nr 217/12 i nr 218, obręb 3, Ul. Powstańców Warszawy 17 Właściciel: Gmina Miejska Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości 1) działki a) 217/2 b) 218 2) lokalu	1) a) 0,0225 ha b) 0,0238 ha 2) 27,50 m²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 5 składający się z pokoju, kuchni, WC i przedpokoju, położony na II piętrze budynku przy ul. Powstańców Warszawy 17 w Kętrzynie. Udział w gruncie działki nr 217/12 i nr 218 nieruchomości wspólnej – 89/1000.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn znajduje się na obszarze o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz zasięgu obszaru koncentracji usług ogólnomiejских, a jednocześnie w zasięgu strefy B ochrony konserwatorskiej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
Wartość nieruchomości 1) udziału w gruncie 2) lokalu	49 748,00 zł 1) 3 939,00 zł (8%) 2) 45 809,00 zł (92%) Cena nabycia lokalu zostanie obniżona o 50%. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-3778.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kętrzyn, dnia 28 stycznia 2019 r.

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 28.01.2019 roku.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia
Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Sporządził: M. Buniowski

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kuriata
Halina Kuriata