

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Nr 309/2018 z dnia 5 października 2018 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW - OLIK/00016935/7, działka nr 157/4, obręb 3, Ul. Gen. W. Sikorskiego 10 Właściciel: Gmina Miejska Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości 1. działki 2. lokalu	1. <b>108 m<sup>2</sup></b> 2. <b>12,14 m<sup>2</sup></b>
Opis nieruchomości	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> składający się z jednego pokoju położonego na I piętrze oraz WC położonego na parterze budynku przy ul. Gen. W. Sikorskiego 10 w Kętrzynie. Udział w gruncie działki nr 157/4 i nieruchomości wspólnej – 5/100.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze terenu adaptowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowej i terenu handlowo-gastr.-hotelowego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
Wartość nieruchomości 1. udziału w działce 2. lokalu	1. Wartość udziału w gruncie 519,00 zł – stanowi 1,95% ceny. 2. Wartość lokalu 26 041,00 zł – stanowi 98,05% ceny. <b>Cena nabycia lokalu zostanie obniżona o 50%.</b> Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-3648.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego – 15% wartości nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego – 1% wartości nieruchomości gruntowej.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
Terminy wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego z podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Opłaty roczne z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Cena lokalu mieszkalnego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kętrzyn, dnia 8 października 2018 r.

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 8.10.2018 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Sporządził: M. Buniowski

Z up. Burmistrza  
**NACZELNIK**  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Halina Kuriata*  
Halina Kuriata



# URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn  
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



## INFORMACJA

**Burmistrz Miasta Kętrzyn informuje, że w dniu 8 października 2018 r. podał do publicznej wiadomości w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 wykaz nieruchomości położonej w Kętrzynie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej jako:**

- lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Gen. W. Sikorskiego 10 w Kętrzynie.

Wobec powyższego osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w okresie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości na mocy przysługującego im pierwszeństwa.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 8 października 2018 r.

Z up. Burmistrza  
NACZELNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Halina Kunała*  
Halina Kunała

Sporządził:  
Buniowski Mariusz