

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży (lokal mieszkalny) i oddania w użytkowanie wieczyste (udział w działce)

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00016453/4, działka Nr 342, obręb 6, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 51 , Właściciel Miasto Kętrzyn
powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ 333m ² 2/ 57,37m ²
opis nieruchomości	Lokal mieszkalny Nr 3 , położony na pierwszym piętrze budynku, udział w nieruchomości wspólnej 6/100
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy miejskiej o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich
termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
cena nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ wartość udziału w gruncie 1921,00zł, pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 288,15zł, opłata po zastosowaniu bonifikaty 2,88zł+ podatek VAT 2/ wartość lokalu 101 288,00zł, cena lokalu 1012,88zł
wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego - 15% wartości nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego - 1% wartości nieruchomości gruntowej.
wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
terminy wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego z podatkiem VAT podlegają zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Opłaty roczne z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok; Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Cena lokalu mieszkalnego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
zasady aktualizacji opłat	Na podstawie art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 241/2018 z dnia 17 sierpnia 2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemców
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, września 2018r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

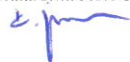
Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży (lokal mieszkalny) i oddania w użytkowanie wieczyste (udział w działce)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00007896/5, działka Nr 120, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 28-30, ul. Mikołaja Kopernika 3- 5 Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ 1370m ² 2/ 41,02m ²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny Nr 7 , położony na parterze budynku przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 28, udział w nieruchomości wspólnej 17/1000.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren oznaczony jako obszar MWU-5 tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ wartość udziału w gruncie 2226,00zł, pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 333,90zł, opłata po zastosowaniu bonifikaty- 3,34zł + podatek VAT 23%- 0,77zł 2/ wartość lokalu 72 348,00zł, cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty 723,48zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego - 15% wartości nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego - 1% wartości nieruchomości gruntowej.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok; Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Cena lokalu mieszkalnego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Na podstawie art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 248/2018 z dnia 21 sierpnia 2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, 4... września 2018r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42.

Sporządziła:
Katarzyna Jezierska



Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kurała

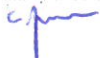
**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
(lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie)**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00021314/6, działka Nr 174/2, obręb 1 ul. Kasztanowa 2
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu 3/ pomieszczenie przynależne	1/ 0,1459ha 2/ 60,20m ² 3/ 8,00m ² ; 7,10m ² ; 3,00m ²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny Nr 1 , położony na parterze budynku. Udział w nieruchomości wspólnej – 14/100.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren oznaczony jako 2MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości lokalowej	Wartość nieruchomości lokalowej -104 688,00zł Cena po zastosowaniu bonifikaty – 1046,88zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 247/2018 z dnia 21 sierpnia 2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, września 2018r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

Sporządziła: Katarzyna Jezierska



Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kurjata
Halina Kurjata

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
(lokal mieszkalny z udziałem w gruncie)**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00035752/9, działka Nr 100/4, obręb 7, ul. Leśna 3 , właściciel Miasto Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu 3/ pomieszczenie przynależne 4/ pomieszczenie gospodarcze	1/ 2008m ² 2/ 69,39m ² 3/ 10,72m ² i 7,02m ² 4/ 7,88m ²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny Nr 3 , położony na pierwszym piętrze budynku. Udział w nieruchomości wspólnej 184/1000.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren oznaczony jako MWU-2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości lokalowej	Wartość nieruchomości lokalowej – 122 707,00zł Cena nieruchomości lokalowej – 1 227,07zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 242/2018 z dnia 17 sierpnia 2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemców
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, ...4..... września 2018r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Burmak
Halina Kuriata

Sporządziła:
Katarzyna Jezierska

K. Jezierska



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



Kętrzyn, 4... września 2018r.

Informacja

Burmistrz Miasta Kętrzyna informuje, że w dniu 4 września 2018r. podał do publicznej wiadomości w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 wykazy nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców, położonych w **Kętrzynie przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 51 m. 3, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 28 m. 7, ul. Kasztanowej 2 m. 1, ul. Leśnej 3 m. 3.**

Wobec powyższego osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), w okresie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości na mocy przysługującego im pierwszeństwa.

Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (pokój nr 202, telefon 089-752-05-42).

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Hanna Kunaś
Hanna Kunaś