



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



Kętrzyn, 16 stycznia 2018r.

Informacja

Burmistrz Miasta Kętrzyna informuje, że w **dniu 16 stycznia 2018r.** podał do publicznej wiadomości w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 wykazy nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców, położonych w Kętrzynie przy **ul. Poznańskiej 8 m. 3, ul. Adama Asnyka 6 m. 6.**

Wobec powyższego osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), w okresie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości na mocy przysługującego im pierwszeństwa.

Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (pokój nr 202, telefon 089-752-05-42).

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kuriata

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
(lokal mieszkalny z udziałem w gruncie)**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00009914/, działki Nr 436 i Nr 437/4 , obręb 6, ul. Poznańska 8 , współwłaściciel Miasto Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ działka nr 436 o pow. 244m ² i nr 437/4m ² o pow. 718m ² 2/ 37,60m ²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny Nr 3 , położony na I piętrze budynku. Udział w nieruchomości wspólnej 927/9000.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren budownictwa mieszkaniowego z usługami
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości lokalowej	Wartość nieruchomości lokalowej – 62 380,00zł Cena nieruchomości lokalowej – 623,80,00zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 13/2018 z dnia 16 stycznia 2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, *A.E.* stycznia 2018r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Hanna Kunka

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży (lokal mieszkalny z udziałem w gruncie)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00006902/4, działki Nr 207/9, obręb 3, ul. Adama Asnyka 6 , współwłaściciel Miasto Kętrzyn
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu 3/ pomieszczenie przynależne	1/ 730m ² 2/ 30,84m ² 3/ 5,34m ²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny Nr 6 , położony na I piętrze budynku. Udział w nieruchomości wspólnej 92/1000.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren budownictwa mieszkaniowego z usługami
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości lokalowej	Wartość nieruchomości lokalowej – 52000,00zł Cena nieruchomości lokalowej – 520,00zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 12/2018 z dnia 16 stycznia 2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn,¹⁶... stycznia 2018r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-42 (pokój 202).

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Alina Mas
Egzekutywa