



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



Kętrzyn, ...~~8~~... listopada 2017r.

Informacja

Burmistrz Miasta Kętrzyna informuje, że w dniu **8 listopada 2017r.** podał do publicznej wiadomości w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Kętrzynie przy **ul. Gen. Władysława Sikorskiego 28-30 i ul. Mikołaja Kopernika 3-5**, działka nr 120, obręb 3, przeznaczonych do oddania w udziale w użytkowanie wieczyste, w związku z adaptowanymi z części wspólnych budynku lokalem usługowym i lokalem mieszkalnym.

Wobec powyższego osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), w okresie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości na mocy przysługującego im pierwszeństwa.

Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (pokój nr 202, telefon 089-752-05-42).

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kurdaś
Halina Kurdaś

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w udziale w użytkowanie wieczyste w związku z adaptowanym z części wspólnych lokalem mieszkalnym

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00007896/5, działka Nr 120, obręb 3, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 28-30 ul. Mikołaja Kopernika 3-5, właściciel Miasto Kętrzyn
powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ adaptowanych pomieszczeń	1/ 1370m ² 2/ 12,00m ² – lokal usługowy
opis nieruchomości	Pomieszczenie adaptowane na lokal usługowy z części wspólnych budynku (piwnicy). Udział w nieruchomości wspólnej 5/1000
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi MWU-5.
termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Wartość nieruchomości cena nieruchomości	1/ wartość gruntu 143 670,00zł 2/ wartość udziału 5/1000 części w gruncie – 718,35zł pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 25% udziału w gruncie 179,59zł + podatek VAT 23%
wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego - 25% wartości nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego - 3% wartości nieruchomości gruntowej.
wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
terminy wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego i podatek VAT podlegają zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Opłaty roczne z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok; Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
zasady aktualizacji opłat	Na podstawie art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 208/2017 z dnia 17 października 2017r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu w związku z adaptowanym z części nieruchomości wspólnej lokalem usługowym
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, ...X..... listopada 2017r.

Sporządziła: K. Jezierska

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Prawo i Inne Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kurys

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu w związku z adaptowanym z części wspólnych lokalem mieszkalnym

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OLIK/00007896/5, działka Nr 120, obręb 3, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 28-30, ul. Mikołaja Kopernika 3-5, właściciel Miasto Kętrzyn
powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ adaptowanych pomieszczeń	1/ 1370m ² 2/ 90,26m ² - lokal nr 9
opis nieruchomości	Pomieszczenia adaptowane na lokal mieszkalny z części wspólnych budynku (strychu). Udział w nieruchomości wspólnej 38/1000
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi- MWU-5.
termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Wartość nieruchomości cena nieruchomości	1/wartość gruntu – 143 670,00zł 1/ wartość udziału 38/1000 części w gruncie – 5459,46zł pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 15% udziału w gruncie 818,92zł + podatek VAT 23%
wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego - 15% wartości nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego - 1% wartości nieruchomości gruntowej.
wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
terminy wnoszenia opłat	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego i podatek VAT podlegają zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Opłaty roczne z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok; Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
zasady aktualizacji opłat	Na podstawie art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 208/2017 z dnia 17 października 2017r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu w związku z adaptowanym lokalem mieszkalnym
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, ...8.... listopada 2017r.

Sporządziła: K. Jezierska

Zup Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Miast, Wsi, Ochrony Środowiska,
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kurtyja