



URZĄD MIASTA KĘTRZYN

ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 20, Fax+48 89 752 05 31; www.miastoketrzyn.pl ; e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl



INFORMACJA

Burmistrz Miasta Kętrzyn informuje, że w dniu 17 października 2017 r. podał do publicznej wiadomości w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 **wykaz nieruchomości gruntowych** położonych w Kętrzynie, przeznaczonych do sprzedaży:

1) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- a) działka nr 3/6 o pow. 35 m², obręb 4, przeznaczona pod budowę boksów garażowych wraz z udziałem 1/8 części działki nr 3/4 o pow. 270 m², obręb 4, położone przy ul. Bałtyckiej.
- b) działka nr 893/3 o pow. 186 m², obręb 6, sprzedawana w udziałach po 1/6 części nieruchomości, położona przy ul. Poznańskiej, przeznaczona pod budowę 6 boksów garażowych. Udział 2/6 części nieruchomości został sprzedany w poprzednich przetargach.
- c) działka nr 175/5 o pow. 2 610 m² sprzedawana w udziałach po 1/58 części nieruchomości, położona przy ul. Bolesława Limanowskiego, przeznaczona pod budowę 58 boksów garażowych. Udział 16/58 części nieruchomości został sprzedany w poprzednich przetargach.

2) w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego:

- a) działka nr 286/7 o pow. 334 m², obręb 3, zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym o pow. użytkowej 90,7 m², położona przy ul. Gen. W. Sikorskiego.

Wobec powyższego osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w okresie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości na mocy przysługującego im pierwszeństwa.

Szczegółowe informacje w sprawie nieruchomości udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 17 października 2017 r.

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kurjata

Sporządził:
Mariusz Buniowski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn
Nr 209 / 2017 z dnia 17 października 2017 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	
- położenie	ul. Gen. W. Sikorskiego w Kętrzynie
- nr księgi wieczystej	OL1K/00013617/1
- nr obrębu	3
- nr działki	286/7
Powierzchnia nieruchomości w m ² 1) grunt 2) budynek (pow. użytkowa)	1) 334 m ² 2) 90,70 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 286/7 znajduje się w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich
Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcia budowy - zakończenia budowy	Proponowany termin zagospodarowania (licząc od daty zawarcia umowy notarialnej) 1 rok 3 lata
Wartość rynkowa nieruchomości Służebność drogowa	45 350,00 zł (sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT) 246,00 zł (z podatkiem VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, dnia 17 października 2017 r.

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 17.10.2017 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2016r., poz. 2147)

Sporządził: *Buniowski Mariusz*

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kurla

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn
Nr 251 / 2014 z dnia 24 września 2014 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		
- położenie	ul. Bałtycka w Kętrzynie	
- nr księgi wieczystej	OL1K/00043205/9	OL1K/00043204/2
- nr obrębu	4	
- nr działki	3/6	3/4
Powierzchnia nieruchomości (gruntu) w m ²	35	270
Opis nieruchomości	Działka nr 3/6 niezabudowana sprzedawana jest z udziałem 1/8 części działki nr 3/4	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 3/6 przeznaczona jest pod budowę boksu garażowego przyległego do istniejących garaży. Działka nr 3/4 stanowi plac manewrowy przed zespołem garaży	
Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcia budowy - zakończenia budowy	Proponowany termin zagospodarowania (licząc od daty zawarcia umowy notarialnej) 1 rok 2 lata	
Wartość rynkowa nieruchomości 1) Działka nr 3/6 2) Udział 1/8 części w działce nr 3/4 3) Służebność drogowa	1) 6 110,00 zł + podatek VAT 23% 2) 1 050,00 zł + podatek VAT 23% 3) 246,00 zł (łącznie z podatkiem VAT)	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie działki nr 3/6 wraz z udziałem w działce 3/4 oraz opłata za służebność podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu	

Kętrzyn, dnia 17 października 2017 r.

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 17.10.2017 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2016r., poz. 2147)

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Hanna Kunsta
Hanna Kunsta

Sporządził: *Buniowski Mariusz*

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn
Nr 299 / 2014 z dnia 20 listopada 2014 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	
- położenie	ul. Bolesława Limanowskiego w Kętrzynie
- nr księgi wieczystej	OL1K/00043053/8
- nr obrębu	5
- nr działki	175/5
Powierzchnia nieruchomości (gruntu) w m ²	2 610
Opis nieruchomości	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 175/5 przeznaczona jest pod budowę 58 boksów garażowych. Dostęp do drogi publicznej ul. Bolesława Limanowskiego zostanie zapewniony poprzez stosowną służebność drogową
Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcia budowy - zakończenia budowy	Proponowany termin zagospodarowania (licząc od daty zawarcia umowy notarialnej) 1 rok 2 lata
1) Wartość rynkowa działki nr 175/5 2) Wartość udziału 1/58 części nieruchomości 3) Służebność drogowa	1) 439 790,00 zł + podatek VAT 23% 2) 7 582,59 zł + podatek VAT 23% 3) 246,00 zł (łącznie z podatkiem VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie udziałów w działce oraz opłata za służebność drogową podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, dnia 17 października 2017 r.

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 17.10.2017 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2016r., poz. 2147)

Sporządził: *Buniowski Mariusz*

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Halina Kurlata

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn
Nr 188 / 2014 z dnia 25 lipca 2014 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	
- położenie	ul. Poznańska w Kętrzynie
- nr księgi wieczystej	OL1K/00043111/3
- nr obrębu	6
- nr działki	893/3
Powierzchnia nieruchomości (gruntu) w m ²	186
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 893/3 przeznaczona jest pod budowę 6 boksów garażowych. Dostęp do drogi publicznej ul. Poznańskiej poprzez ustanowienie stosownej służebności drogowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcia budowy - zakończenia budowy	Proponowany termin zagospodarowania (licząc od daty zawarcia umowy notarialnej) 1 rok 2 lata
Wartość rynkowa nieruchomości 1) Działka nr 893/3 2) Udział 1/6 części nieruchomości 3) Służebność drogowa	1) 30 770,00 zł + podatek VAT 23% 2) 5 128,33 zł + podatek VAT 23% 3) 246,00 zł (z podatkiem VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie udziałów w działce oraz opłata za służebność drogową podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż udziałów w nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, dnia 17 października 2017 r.

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 17.10.2017 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2016r., poz. 2147)

Sporządził: *Buniowski Mariusz*

Z up. Burmistrza
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
M. M. M.
Halina Kuriać