



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Urząd Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
Tel. +48 89 752 05 22, Fax+48 89 752 05 31; www.mastoketrzyn.pl ; e-mail: burmistrz@mlastoketrzyn.pl



Kętrzyn, dnia 06.06.2017r.

Zamawiający:
Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Do wszystkich Wykonawców postępowania nr BZK.271.9.2017

znak: **BZK.271.9.2017**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **BZK.271.9.2017** w trybie przetargu nieograniczonego „**Budowa przedszkola przy ulicy Wierzbowej**”

Wyjaśnienia nr 1 do SIWZ

W związku z pytaniami Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „**Budowa przedszkola przy ulicy Wierzbowej**”, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

W dokumentacji technicznej – projekt zagospodarowania terenu – kanalizacja sanitarna widnieje separator. Proszę o podanie nazwy separatora.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Separatory zostały opisane na profilu kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 2

W dokumentacji technicznej zaprojektowano przepompownię w oparciu o dwie pompy rozdrabniające WILO. Proszę o podanie informacji dotyczącej sterowania przepompownią (zabezpieczenie i wyposażenie szafy sterowniczej).

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający zaleca dobranie zabezpieczeń i sterowania pompą poprzez sterowniki i urządzenia dedykowane tego samego producenta co dobrana pompa.

W przypadku silników z przewodem z wolną końcówką należy użyć wyłącznika zabezpieczenia silnika. Zaleca się stosowanie wyłącznika różnicowo – prądowego RDC. Wymagane zabezpieczenie wstępne należy dobrać odpowiednio do prądu rozruchowego danego urządzenia. Jako zabezpieczenie wstępne stosować tylko bezpieczniki zwłoczne lub automatyczne o charakterystyce K. Poniżej charakterystyka sterownika:

Zbiorcza sygnalizacja pracy i awarii (SBM/SSM): po jednym bezpotencjałowym styku dla SBM oraz SSM
Aktualny poziom dla zewnętrznego pomiaru: terminal jest przygotowany do wprowadzenia analogowego sygnału 0-10V. Gdzie 10V odpowiada pełnemu zakresowi pomiaru wartości czujnika.

Indywidualna praca/awaria (EBM/ESM): po jednym bezpotencjałowym styku dla EBM oraz ESM, max obciążenia styków 250V~/2A.

Port komunikacji ModBus: budowana komunikacja za pomocą ModBus dla kontroli stanów i danych eksploatacyjnych

Funkcjonalność sterownika

W pełni automatyczna praca 1 lub 2 pomp zgodnie z poziomami wejścia:

- 4...20mA dla pracy z czujnikiem poziomu

- Styczniki dla regulacji poziomu przez wyłączniki pływakowe
- Regulacja za pomocą dzwona pneumatycznego (wersja IPS)
 - Cykliczne przełączania pomp:
 - zmiana pomp podstawowej przy każdym kolejnym rozruchu, dodatkowe cykliczne zmiana po 6h, automatyczne przełączanie pompy pracującej na rezerwową w przypadku awarii
- Funkcja detekcji suchobiegu z możliwością opóźnienia od 0...18000 sek
- Funkcja kontroli wysokiego poziomu wody
- Test pracy pomp, może być załączany i wyłączany, możliwość programowania czasu do 336h (domyślnie 24, wartość 0 = wyłączony)
- Miernik godzin pracy każdej z pomp oraz ich cykli załączania
- Miernik godzin pracy całego systemu
- Histogram ostatnich 10 błędów
- Wejście dla zewnętrznego wyłącznika w celu większego bezpieczeństwa
- Odwracalna logika dla SSM oraz SBM (NO/NZ), oraz programowalny SBM (sygnał „praca” lub „gotowość”)
- Opóźnienie aktywacji systemu od 0 do 180 sek
- Monitorowanie maksymalnego czasu pracy 1 pompy od 0 do 60 min
- Funkcja aktywacji ustawienie EX. Dedykowane dla instalacji EX, wymuszenia dezaktywacji funkcji dla zwiększenia bezpieczeństwa

Pytanie nr 3

Prosimy o podanie warunków jakim powinny odpowiadać wykładziny PCV i dywanowe.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Wykładziny PCV jak i wykładziny dywanowe o podwyższonej odporności na ścieranie.

Wykładziny tłumiące dźwięki i podnoszących komfort akustyczny w pomieszczeniach o zwiększonym hałasie. Dotyczy to także wykładzin PCV. Wykładziny PCV oraz wykładziny dywanowe, niepalne oraz z aktualnym atestem higienicznym do stosowania w placówkach edukacyjnych oraz w stołówkach.

Szczegóły kolorystyki do uzgodnienia z architektem.

Pytanie nr 4

Prosimy o udostępnienie rysunków (detali) balustrad wewnętrznych i zewnętrznych.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Balustrady do pomieszczeń technicznych na poddaszu stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 9007 o wysokości 110cm.

Balustrady z wypełnieniem w formie pionowych tralek, malowanych proszkowo.

Balustrady na klatce schodowej do pomieszczeń administracyjnych, stalowo-szklane.

Balustrady ze stali nierdzewnej w kolorze naturalnym stali z wypełnieniem z paneli szklanych o grubości 10mm, szkło bezpieczne laminowane.

Balustrady o wysokości 110cm.

Balustrady zewnętrzne przy pochylniach dla niepełnosprawnych wg rysunku detalu D-08.

Balustrady zewnętrzne pozostałe. Z uwagi na wysokość schodów nie przekraczającą 50 cm, nie przewiduje się balustrad zewnętrznych innych niż przy pochylniach dla niepełnosprawnych.

Pytanie nr 5

Prosimy o określenie wielkości i parametrów płytek gres w zapleczu kuchennym oraz w pomieszczeniach wc.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Proszę o przyjęcie płytek 60x60 cm – gres barwiony w masie.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że tynki wewnętrzne ścian i sufitów mają być wykonane jako silikonowe tj. grub. 1,5-2 mm (opis techniczny) – czy ten zapis dotyczy tylko lamperii, bez sufitu?

Odp. - Tynk ma być wykonany na całej wysokości ścian oraz na sufitach w pomieszczeniach których nie będzie sufitu podwieszanego.

Wg opisu technicznego projektu budowlanego należy wykonać tynk kolorowy – prosimy o dostarczenie wykazu pomieszczeń w których ma być wykonany.

Odp. - Tynk kolorowy należy wykonać w salach przedszkolnych i żłobkowych, korytarzach, toaletach, Sali gimnastycznej, pomieszczeniach administracyjnych i biurowych.

Czy ma być to tynk gipsowy gr. 1 cm barwiony – jak przyjęto w przedmiarze robót?

Odp. – Tynk ma być silikonowy zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 7

Prosimy o podanie grubości blachy tytanowo-cynkowej na pokrycie dachu, obróbki blacharskie.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Grubość blachy to 0,6 mm.

Pytanie nr 8

Prosimy o podanie rodzaju drewna z jakiego mają być wykonane tarasy, schody tarasowe.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Modrzew syberyjski.

Pytanie nr 9

Prosimy o podanie wykazu pomieszczeń w których występują sufity podwieszane – brak projektu wnętrz.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Sufity podwieszane należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem sal przedszkolnych oraz pomieszczeń magazynowo – technicznych.

Pytanie nr 10

Prosimy o podanie wykazu pomieszczeń w których ściany należy wyłożyć glazurą oraz podać jej parametry techniczne – brak projektu wnętrz.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Kuchnia wraz pomieszczeniami przynależącymi oraz toalety. Parametry jak w odpowiedzi na pytanie 5.

Pytanie nr 11

Prosimy o udostępnienie rysunków przęsła ogrodzeniowego.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Proszę o przyjęcie ogrodzenia zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej. Ogrodzenie Betafence Nylofor city lub równoważne będzie spełniało wymagania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 12

Dotyczy projektu drogowego - prosimy o podanie właściwości fizyko mechanicznych kraty przestrzennej (geokraty).

Odpowiedź na pytanie nr 12

Minimalna wysokość 10cm

Minimalna wytrzymałość na rozciąganie 1,5kN/m ,

Maksymalne wydłużenie 62%,

Minimalna wytrzymałość połączeń na ścinanie 2,2kN/m

Minimalna wytrzymałość na odrywanie 2,1kN/m

Taśma perforowana, maksymalna powierzchnia komórki 900cm²

Pytanie nr 13

Dotyczy projektu zagospodarowania - prosimy o podanie właściwości fizyko mechanicznych kraty przestrzennej (geokraty).

Odpowiedź na pytanie nr 13

Minimalna wysokość 10cm

Minimalna wytrzymałość na rozciąganie 1,5kN/m ,

Maksymalne wydłużenie 62%,

Minimalna wytrzymałość połączeń na ścinanie 2,2kN/m

Minimalna wytrzymałość na odrywanie 2,1kN/m

Taśma perforowana, maksymalna powierzchnia komórki 900cm²

Pytanie nr 14

Zwracamy się o wyjaśnienie treści SIWZ, dotyczy projektu technologii „WYPOSAŻENIE BLOKU ŻYWIENIOWEGO”, str 14 opisu:

Kuchnia

1. poz. 5 – ubijaczka do mięsa - proszę o doprecyzowanie tej pozycji.

Odp. - Maszyna do rozbijania i nacinania mięsa z napędem elektrycznym. Przykładowe wymiary urządzenia 50x31x50 cm. Wymiary mogą się różnić w zależności od wybranego producenta urządzenia. Wydajność nie mniejsza niż 150 porcji na godzinę.

2. Poz. 2 - stół - pojawia się w dwóch miejscach na kuchni. W jednym przypadku jest to długość ponad 6 m do tego z umywalką i zlewem. Proszę o doprecyzowanie tej pozycji. Umywalka do rąk powinna być jako oddzielna pozycja a nie w blacie roboczym.

Odp.- Umywalkę do rąk należy przyjąć jako oddzielną pozycję poza blatem.

3. Poz. 22- Piec konwekcyjno-parowy- proszę doprecyzować tę pozycję czy piec ma pojemność 6 GN czy 10 GN czy jakieś dodatkowe funkcje np. automatyczne mycie itp.

Odp. - Proszę o wybór pieca konwekcyjno parowego 10GN z automatycznym myciem oraz wyposażonym dodatkowo w zmiękcacz wody.

4. Brakuje informacji o podstawie pod piec jak również zmiękczaczu wody, który jest niezbędny.

Odp. Piec winien być wyposażony w zmiękcacz wody oraz dedykowaną podstawę.

Przygotownia wstępna

5. Poz. 2 - Basen do mycia ok.50x50x40 cm - podane wymiary basenu są zdecydowanie za małe, może być to co najwyżej niewielka komora zlewowa. Minimum aby myć warzywa liściaste to zwykle 800x600x850 mm Jakie wymiary przyjąć w ofercie?

Odp. – Zamawiający potwierdza że wymiar basenów do mycia warzyw liściastych winny wynosić nie mniej niż 800x600x850.

6. Poz. 4 - Blat produkcyjny gł.60 cm z dolną półką - Jak na basen jest za mały i do tego jest konflikt ze stołem poz. 5 „WYPOSAŻENIE BLOKU ŻYWIENIOWEGO”, str 15 opisu:

Odp. – Schemat basenu nałożył się na rysunek blatu – błąd rysunkowy. Basen winien znajdować się przy blacie. Blat winien posiadać głębokość 60 cm.

Zmywalnia.

7. Poz. 6. kredens przelotowy gł. 70cm – dubluje się z poz. nr 13 z kuchni (str. 14)

Odp. – Błąd w opisie – pozycja się dubluje należy przyjąć jeden element do wyceny.

8. W opisie technicznym projektu technologicznego jest: „W zmywalni można zainstalować przy zlewie młynek koloidalny, co ograniczy ilość odpadków i zapewni drożność odpływu kanalizacyjnego.” - czy na pewno ma być młynek koloidalny, jest to niezgodne z obowiązującymi obecnie przepisami.

Odp. - Faktycznie w opisie została przewidziana taka możliwość. Jednak Zamawiający nie wymaga uwzględniania młynka w ofercie.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie, czy zakres zawarty w przedmiarze budowlanym dział 3. Elementy wyposażenia ciągu technologicznego kuchennego oraz dział 4. Biały montaż w części pobytu dzieci należą do zakresu zadania? Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów materiałów wchodzących w w/w zakres wyposażenia.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Tak , elementy opisywane w pytaniu należy uwzględnić w wycenie i są objęte przedmiotem zamówienia. Całe wyposażenie objęte dokumentacją projektową jest przedmiotem zamówienia. Opis białego montaż został zawarty w dokumentacji projektowej pkt 9.11 opisu.

Pytanie nr 16

Czy do zakresu przedmiotu zamówienia należy śmietnik zaznaczony na rysunku A-01, jeżeli tak to prosimy o rysunek .

Odpowiedź na pytanie nr 16

Rysunki śmietnika są załączone do SIWZ, w załączniku – dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 17

Czy do zakresu przedmiotu zamówienia należy szlaban wjazdowy jeżeli tak to prosimy o więcej informacji , typ., wymiar, ilość pilotów itp.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Szlaban długości 5m. Szlaban wjazdowy ze sterownikiem umożliwiającym automatyczne otwarcie w przypadku przyjazdu służb ratunkowych i porządkowych. Szlaban reaguje na sygnał dźwiękowy i otwiera się samoczynnie po przybyciu policji, straży pożarnej, czy pogotowia ratunkowego. Ilość pilotów – 10 szt.

Pytanie nr 18

W opisie technicznym projektu drogowego str. 7 stanowiska postojowe należy wykonać z polbruku grafitowego 8cm natomiast wg przedmiaru robót płyta ażurowa 10cm-który materiał jest właściwy.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Do budowy parkingów należy użyć kostki betonowej grubości 8 cm.

Pytanie nr 19

W opisie technicznym projektu drogowego chodnik należy wykonać z płytek gr. 4cm 25x74cm przypominających kamień natomiast wg przedmiaru robót kostka betonowa gr. 6cm-który materiał jest właściwy.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Chodnik należy wykonać z płytek gr. 4cm 25x74cm przypominających kamień.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie ilości 411,212m² w poz. 27 przedmiaru zagospodarowanie terenu nawierzchni elastycznej granulatu gumowego gdyż żaden rysunek nie określa gdzie i jakich wymiarów należy tą powierzchnię ułożyć.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający potwierdza ilość 411,212m² nawierzchni elastycznej z granulatu gumowego.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie ilości 1551m² w poz. 18,19,20 przedmiaru drogowego wzmocnienie gruntu pod sieciami z geokrat gdyż żaden rysunek nie określa gdzie i jakich wymiarów należy tą powierzchnię ułożyć. Pod którymi sieciami i jakiej długości należy wykonać wzmocnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Projekt drogowy określa gdzie należy zastosować geokrate. Określa szerokość ułożenia pod konkretnymi sieciami. Należy przyjąć do wyceny geokrate pod sieci na całej długości.

Pytanie nr 22

Czy należy dodać dodatkową pozycję w przedmiarze „Zagospodarowanie terenu – ogrodzenie” montaż bramy przesuwnej szer. 5m.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zgodnie z Rozdziałem III SIWZ pkt 5 załączone przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania oferty i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte przedmiarami robót – Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zamawiający nie będzie traktował zmiany zamieszczonych przedmiarów robót w jakimkolwiek zakresie jako czynności sprzecznych z prowadzonym postępowaniem.

Pytanie nr 23

Czy wolno nam zmienić obmiar w przedmiarze „Zagospodarowanie terenu” na właściwy w poz. 5 Ogrodzenie przeszłowe... jest 350 m a powinno być $132+44,0+84,0+3,0++40,0+50,0+11,0+32,0 = 396\text{m}$. Czy narysowane na rysunku A-01 ogrodzenie w pełnej ilości należy do przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zgodnie z Rozdziałem III SIWZ pkt 5 załączone przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania oferty i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte przedmiarami robót – Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zamawiający nie będzie traktował zmiany zamieszczonych przedmiarów robót w jakimkolwiek zakresie jako czynności sprzecznych z prowadzonym postępowaniem.

Tak ogrodzenie w pełnym zakresie opisanym dokumentacją projektową jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 24

Czy wolno nam zmienić w poz. 4 ławy fundamentowe betonowe (ilość 26,25m³) w przedmiarze „Zagospodarowanie terenu” podstawę wyceny. Naszym zdaniem powinno być KNR 2-02 1801-02 Cokoły betonowe 0,2x0,3 z fundamentami ilość 396 gdyż ogrodzenie wykonuje się na cokołach betonowych z fundamentami gł. 0,8m.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Zgodnie z Rozdziałem III SIWZ pkt 5 załączone przedmiary robót **stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania oferty** i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte przedmiarami robót – Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.

W związku z powyższym Zamawiający nie będzie traktował zmiany zamieszczonych przedmiarów robót w jakimkolwiek zakresie jako czynności sprzecznych z prowadzonym postępowaniem.

Przy niniejszej odpowiedzi proszę wziąć pod uwagę również odpowiedź na pytanie numer 11.

Pytanie nr 25

W projekcie „Technologia Kuchni” w POM. 021 Kuchnia pod oknami, tam gdzie znajdują się pozycje 9, 10, 11 prawdopodobnie znajduje się blat z szafkami. Prosimy o potwierdzenie lub inne informacje gdyż dostawca wyposażenia nie może odczytać prawidłowo rysunku.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Potwierdzamy, w pomieszczeniu kuchni w pozycjach wskazanych w zapytaniu znajduje się blat z szafkami.

Pytanie nr 26

Czy do wyceny należy przyjąć wyposażenie ciągu technologicznego kuchennego tj. kuchni, przygotowania wstępnego, magazynu „brudnego” warzyw i owoców, magazynu spożywczego, pomieszczenia dezynfekcji jajek, zmywalni oraz pomieszczenia socjalnego personelu, porządkowego i rozdzielnia.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Tak do wyceny należy przyjąć wyposażenie całego ciągu technologicznego kuchni wraz z wyposażeniem pozostałych pomieszczeń wymienionych w pytaniu.

Pytanie nr 27

Czy do wyceny należy przyjąć miski wiszące na stelarzach czy kompakty?

Odpowiedź na pytanie nr 27

Do wyceny należy przyjąć miski wiszące na stelażach.

Pytanie nr 28

Czy należy wycenić umywalki montowane na stelarzach czy tradycyjnie do ściany?

Odpowiedź na pytanie nr 28

Umywalki są projektowane jako nabladowe, w pojedynczych przypadkach jako wiszące bez półpostumentów z syfonami ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 29

Czy do umywalek należy wycenić półpostumenty?

Odpowiedź na pytanie nr 29

Należy wycenić bez półpostumentów z syfonami ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 30

Czy baterie do umywalek mają być na fotokomórkę?

Odpowiedź na pytanie nr 30

Baterie do umywalek winny być bez fotokomórki.

Pytanie nr 31

Czy do brodzików należy wycenić kotary czy kabiny prysznicowe?

Odpowiedź na pytanie nr 31

Należy przyjąć brodziki zlicowane z posadzką z drzwiami szklanymi.

Z up. Burmistrza Miasta
Damian Nietrzeba
Z-ca Burmistrza Miasta