



GMINA MIEJSKA
KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 32,06 m²** położonego na I piętrze budynku **przy ul. Mikołaja Kopernika 7 w Kętrzynie** wraz ze sprzedażą udziału 161/1000 części działki nr 119/4 o pow. 265 m², obręb 3, KW OLIK/00041024/2, położonej w Kętrzynie przy ul. Mikołaja Kopernika 7. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 3,91 m².

Cena wywoławcza - 41 900,00 zł wadium 4200,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MWU-2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Budynek mieszkalny położony przy ul. Mikołaja Kopernika 7 wpisany jest do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Przetarg odbędzie się dnia 7 listopada 2016r. o godz. 12³⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 03 listopada 2016r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Oglądanie lokalu w **dniu 03 listopada 2016r.** w godzinach 10⁴⁵ – 11¹⁵.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu, zwolniona jest od podatku VAT.

Wspólnota mieszkaniowa budynku Kopernika 7 w Kętrzynie zaciągnęła kredyt w banku na wykonanie remontu części wspólnych. Kredyt będzie spłacany przez członków wspólnoty mieszkaniowej z zaliczek na fundusz remontowy.

Cena nabycia nieruchomości lokalowej, uzyskana w drodze przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni licząc od dnia zakończenia przetargu. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 23.06.2016r.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 28 września 2016r.

Sporządził:
Buniowski Mariusz

Urząd Miasta Kętrzyn, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11,
e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl, www.miastoketrzyn.pl

- godziny pracy: poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.30 - 15.30 - Kasa 8.00-15.00

Biurowo Obsługi Interesanta 89 7520520; Sekretariat 89 7520522;

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami
i Infrastruktury Komunalnej
Halina Kurjata