



GMINA MIEJSKA
KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 100/15 o pow. 42 m², obręb 7, KW - OL1K/000409969, położonej przy ul. Leśnej w Kętrzynie**, przeznaczonej pod budowę garażu dwustanowiskowego. Nieruchomość sprzedawana jest łącznie z udziałem 2/13 części działki nr 100/12 o pow. 303 m², obręb 7, KW - OL1K/00040995/2 położonej przy ul. Leśnej w Kętrzynie stanowiącej dojazd do projektowanych i istniejących garaży.

Cena wywoławcza - 6 200,00 zł Wadium za udział - 600,00 zł

Do ceny udziału ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn nieruchomość stanowi część obszaru funkcyjnego MWU-2 tj. terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących. Zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny być zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nabywcy nieruchomości projektując zagospodarowanie terenu uwzględnią istniejący drzewostan, istniejące ukształtowanie terenu, oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby dokonają ich przebudowy własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń nabywcy nieruchomości wykonają własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- zakończenie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2016r. o godz. 13⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 13 października 2016r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Cena nabycia uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium podlega wpłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 204, tel. 89-752-05-64.

Kętrzyn, dnia 09 września 2016r.

Sporządził:
Kamil Czepulonis

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami
i Infrastruktury Komunalnej
Halina Kuriata
Halina Kuriata