



GMINA MIEJSKA
KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej - pomieszczenia gospodarczego nr 7 o pow. 8,22 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 9/100 cz. działek nr 230/3 o pow. 240 m² położonej przy ul. Mazowieckiej i nr 228 o pow. 48 m² położonej przy ul. Władysława Orkana w Kętrzynie, obręb 5, KW – OLIK/00026310/3.

Cena wywoławcza - 3 200,00 zł wadium - 400,00 zł

Udział w cenie wywoławczej: grunt - 29,67 %, pom. gospod. - 70,33 %.

Nieruchomość zbudowana jest zespołem trzech garaży i siedmioma pomieszczeniami gospodarczymi. Działki nr 230/3 i nr 228 nie są objęte ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn” zlokalizowane są w obrębie obszaru o funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na garażach i pomieszczeniach gospodarczych wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2016r. o godz. 13⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 18 lipca 2016r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Oglądanie pomieszczenia gospodarczego w godzinach 10⁰⁰ - 10³⁰ dnia 18 lipca 2016r.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zbywanej nieruchomości została ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanej nieruchomości lokalowej wynosi jednorazowo – **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Cena nabycia lokalu – pomieszczenia gospodarczego, uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, I opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowiąca 25% ceny udziału w działce ustalonej w wyniku przetargu oraz opłata za ustanowienie służebności, podlegają zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowią 3% ceny udziału w działkach ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto. Wartość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez osoby, które wygrały przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 17. czerwca 2016r.

Sporządził:
Ryszard Przespolewski

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami
i Infrastruktury Komunalnej
Halina Kurjata
Halina Kurjata