



GMINA MIEJSKA
KĘTRZYN

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową i usługową położonej w Kętrzynie przy ul. Bolesława Limanowskiego oznaczonej jako:

- działka nr 117/2 o pow. 299 m², KW – OL1K/0008777/2, obręb 5,

Cena wywoławcza - 18 700,00 zł

wadium - 1 900,00 zł

Do cen nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Miasta Kętrzyna na wniosek nabywcy działki. Nabywca nieruchomości winien na podstawie uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy terenu sporządzić projekt oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.

Nabywca nieruchomości projektując zagospodarowanie terenu uwzględni istniejące ukształtowanie terenu, istniejący drzewostan oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby dokona ich przebudowy własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń technicznych nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2016 r. o godz. 12⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 18 lipca 2016r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej ul. Bolesława Limanowskiego zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanej nieruchomości lokalowej wynosi jednorazowo – **246,00 zł brutto** (w tym 46,00 zł podatek VAT).

Cena nabycia działki, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za ustanowienie służebności podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 17 czerwca 2016r.

Sporządził:
Ryszard Przespolewski

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami
i Infrastruktury Komunalnej
Halina Kuriata
Halina Kuriata

Urząd Miasta Kętrzyn, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11,
e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl, www.miastoketrzyn.pl
- godziny pracy: poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.30 - 15.30 - Kasa 8.00-15.00
Biuro Obsługi Interesanta 89 7520520; Sekretariat 89 7520522;