



GMINA MIEJSKA  
KĘTRZYN

**Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 16 o pow. 45,35 m<sup>2</sup>** położonego na I piętrze budynku **przy ul. Targowej 3 w Kętrzynie** wraz z udziału 4/100 części działek nr 49/3 o pow. 1676 m<sup>2</sup> i nr 53 o pow. 706 m<sup>2</sup> obręb 3, KW- OL1K/00008651/3, położonych w Kętrzynie przy ul. Targowej 3. Piwnica w częściach wspólnych budynku.

**Cena wywoławcza - 72 200,00 zł wadium - 7 300,00 zł**

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MWU-2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 49/3 obciążona jest służebnością gruntową – służebnością drogową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 50.

Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Targowej 3 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

**Przetarg odbędzie się dnia 22 czerwca 2016r.. o godz. 13<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 16 czerwca 2016r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Oglądanie lokalu w **dniu 16 czerwca 2016r.** w godzinach **10<sup>30</sup> - 11<sup>00</sup>**.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu, zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia nieruchomości lokalowej, uzyskana w drodze przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni licząc od dnia zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 10.maja 2016r.

Sporządził:  
Ryszard Przespolewski

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Infrastruktury Komunalnej  
*Halina Kuriala*  
Halina Kuriala

Urząd Miasta Kętrzyn, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11,  
e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl, www.miastoketrzyn.pl  
- godziny pracy: poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.30 - 15.30 - Kasa 8.00-15.00  
Biuro Obsługi Interesanta 89 7520520; Sekretariat 89 7520522;