



GMINA MIEJSKA  
KĘTRZYN

## Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 32,06 m<sup>2</sup>** położonego na I piętrze budynku **przy ul. Mikołaja Kopernika 7 w Kętrzynie** wraz ze sprzedażą udziału 161/1000 części działki nr 119/4 o pow. 265 m<sup>2</sup>, obręb 3, KW-OL1K/00041024/2, położonej w Kętrzynie przy ul. Mikołaja Kopernika 7. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 3,91 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza - 52 300,00 zł wadium - 5 300,00 zł**

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego MWU-2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Mikołaja Kopernika 7 wpisany jest do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

**Przetarg odbędzie się dnia 23 czerwca 2016r. o godz. 13<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 17 czerwca 2016r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Oglądanie lokalu w **dniu 17 czerwca 2016r.** w godzinach **10<sup>30</sup> - 11<sup>00</sup>**.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu, zwolniona jest od podatku VAT.

Wspólnota mieszkaniowa budynku Kopernika 7 w Kętrzynie zaciągnęła kredyt w banku na wykonanie remontu części wspólnych. Kredyt będzie spłacany przez członków wspólnoty mieszkaniowej z zaliczek na fundusz remontowy.


Cena nabycia nieruchomości lokalowej, uzyskana w drodze przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni licząc od dnia zakończenia przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 10.maja 2016r.

Sporządził:  
Ryszard Przespolewski

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Infrastruktury Komunalnej  
  
Halina Kuriała

Urząd Miasta Kętrzyn, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11,  
e-mail: umketrzyn@miastoketrzyn.pl, www.miastoketrzyn.pl  
- godziny pracy: poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.30 - 15.30 - Kasa 8.00-15.00  
Biuro Obsługi Interesanta 89 7520520; Sekretariat 89 7520522;